

**ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО»  
О РЕВИЗИИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ТОВАРИЩЕСТВА ЗА ПЕРИОД С 01.04.2016 ГОДА ПО 31.03.2017 г.**

г. Ярославль

27.05.2017г.

Ревизионная комиссия ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» была избрана решением общего собрания членов ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» (протокол № 2 от 31 марта 2015 года) в составе 5-ти человек:

1. Бабунина Ольга Геннадьевна, собственник квартиры № 148, дом. 12
2. Зубова Виктория Ивановна, собственник квартиры № 100, дом. 12
3. Куликов Дмитрий Валерьевич, собственник квартиры № 94, дом. 12
4. Камушков Михаил Юрьевич, собственник квартиры № 72, дом. 12
5. Солодкая Наталья Владимировна, собственник квартиры № 41, дом. 12

Председателем Ревизионной комиссии была избрана Зубова Виктория Ивановна, секретарем Ревизионной комиссии избран Куликов Дмитрий Валерьевич. Решением ревизионной комиссии Куликов Д.В. освобожден от должности секретаря ревизионной комиссии в связи с продажей жилого помещения в ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО». Новым секретарем ревизионной комиссии избрана Бабунина Ольга Геннадьевна.

В ходе ревизии проведена проверка представляемого на утверждение Общего собрания отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» за 2016-2017 финансовый год на предмет его соответствия первичным бухгалтерским документам, а также финансовую дисциплину в деятельности Товарищества за указанный период.

Ответственность ревизионной комиссии заключается в выражении мнения о достоверности отчета на основе проведенной проверки. Проверка проводилась на основании нормативных актов Товарищества в том числе, Устава Товарищества, решений Правления, Приказов и Распоряжений Председателя Правления, Положения о ревизионной комиссии, Положения о Правлении.

Проверка проводилась таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что отчетность не содержит существенных искажений.

Ревизионная комиссия сделала вывод о том, что полученные в ходе проверки доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности отчета.

**МНЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ**

1. Отчетность отражает достоверно финансовое состояние ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО»

2. Смета доходов и расходов Товарищества за отчетный период выполнена с экономией. Экономия достигнута за счет получения дополнительной прибыли от коммерческой деятельности в размере 41847,14 руб., а также за счет разумного расходования денежных средств.
3. Накопления резервного фонда ТСЖ составили 694358,45 рублей
4. Необходимо отметить высокий уровень финансовой дисциплины, а так же продолжающуюся положительную динамику при планировании финансово-хозяйственной деятельности.
5. У Товарищества отсутствует задолженность перед ресурсоснабжающими организациями и подрядчиками. Все платежи производятся в сроки, установленные договорами.
6. Текущая задолженность жителей за жилищно-коммунальные услуги контролируется и находится на низком уровне.
7. Рекомендации Ревизионной комиссии, сформулированные в отчете за 2015-2016 годы, выполнены частично. Бухгалтерский учет в Товариществе будет вестись собственными силами с 01.06.2017, однако у Товарищества нет возможности перейти на отчетность перед Общим собранием за календарный год в связи с требованиями жилищного законодательства.

#### **ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

1. В связи с введением в штат собственного бухгалтера Председателю правления в кратчайшие сроки разработать и утвердить новую учетную политику Товарищества на 2017 год;

#### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Проанализировав показатели деятельности ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО», организацию учета в Товариществе, ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ удовлетворительной.

Рекомендовать Общему собранию членов Товарищества утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» за период с 04.04.2016 по 31.03.2017.

27.05.2017

Председатель ревизионной комиссии

В.И. Зубова

Секретарь ревизионной комиссии

О.Г. Бабунина

