

**СМЕТА  
доходов и расходов ТСЖ "ЖК  
ДОРНИНО" на период с 1.04.2021 по  
31.03.2022**

**Некоторые данные:**

Общая площадь жилых и не жилых помещений в МКД ЖК:	26077,6	м2
Тариф на Содержание и ТО с 1.04.2021 по 30.06.2021:	22,59	руб./м2
Тариф на Содержание и ТО с 1.07.2021 по 31.03.2022:	23,52	руб./м2

▲ **3,95%** +93 копейки

№ п/п	Наименование статей	Единица измерения	Итого на 1 м2	Итого в месяц	Итого за год	в том числе по кварталам			
						II	III	IV	I
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11
<b>1</b>	<b>РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД ТСЖ И ОБОРОТНЫЕ СРЕДСТВА:</b>								
1.1.	Резервный фонд на начало года	руб.			1174784,80				
1.2.	Пополнение резервного фонда за счет взносов	руб.	1,00	26077,6	312931,20				
1.3.	Пополнение резервного фонда за счет банковских %	руб.			10000,00				
1.6.	Резервный фонд на конец года 01.04.2022	руб.			<b>1497716,00</b>				
1.7.	Оборотные средства на начало года	руб.			780418,10				
1.8.	Пополнение оборотных средств за счет взносов	руб.	0,34		105845,32				
1.9.	Оборотные средства на конец года 01.04.2022	руб.			<b>886263,42</b>				
<b>2</b>	<b>ДОХОДЫ:</b>								
2.1.	Платежи за содержание и техническое обслуживание общедомового имущества МКД (в т.ч. членские взносы)	руб.	<b>23,29</b>	607282,11	<b>7287385,32</b>	1767278,95	1840035,46	1840035,46	1840035,46
2.2.	ОДН эл.энергия, водоснабжение и водоотведение при содержании общего имущества в МКД	руб.	2,94	76668,14	920017,73	230004,43	230004,43	230004,43	230004,43
2.5.	Остаток средств с прошлого года	руб.	0,03	0,00	10717,01	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Доходы от коммерческой деятельности	руб.	2,35	61400,00	736800,00	184200,00	184200,00	184200,00	184200,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ без учета Коммерческой деятельности:</b>	руб.	<b>26,26</b>	<b>684843,34</b>	<b>8218120,06</b>	<b>2181483,38</b>	<b>2254239,89</b>	<b>2254239,89</b>	<b>2254239,89</b>
<b>3</b>	<b>РАСХОДЫ:</b>								
3.1.	Оборотные средства	руб.	0,34	8820,44	<b>105845,32</b>	26461,33	26461,33	26461,33	26461,33
3.2.	Частичное техническое обслуживание МКД, аварийно-диспетчерское обслуживание, мелкий ремонт (Оплата по договору с ООО "Управляющая Компания")	руб.	5,90	153858,93	<b>1846307,16</b>	461576,79	461576,79	461576,79	461576,79
3.3.	Оплата труда и страховые взносы (7 штатных единиц), с 01.07.2021 оклады проиндексированы на 5,5% в соответствии с инфляцией в ЯО за 2020 год	руб.	6,59	171936,83	<b>2063242,00</b>	515810,50	515810,50	515810,50	515810,50
3.4.	Отчисления в ПФРФ, ФОМС, ФОСС (с 01.01.2019 = 30%) льгота в 10% отменена.	руб.	1,98	51581,08	<b>618973,00</b>	154743,25	154743,25	154743,25	154743,25
3.5.	Отчисления в Фонд социального страхования РФ (травматизм)	руб.	0,01	319,33	<b>3832,00</b>	958,00	958,00	958,00	958,00
3.6.	Банковские услуги (обслуживание счета, комиссия за платежи с расчетного счета ТСЖ контрагентам)	руб.	0,16	4166,67	<b>25000,00</b>	12500,00	12500,00	12500,00	12500,00
3.7.	Програмное обеспечение обслуживание программ 1С, СБИС, Крипто про, Обес 2 лицензии, ЭЦП)	руб.	0,06	1625,00	<b>19500,00</b>	4875,00	4875,00	4875,00	4875,00
3.8.	Сопровождение на портале ГИС ЖКХ (ежемесячное размещение)	руб.	0,17	4500,00	<b>54000,00</b>	13500,00	13500,00	13500,00	13500,00
3.8.	Канцелярские расходы (в т.ч. услуги Почты России)	руб.	0,06	1500,00	<b>20000,00</b>	4500,00	4500,00	4500,00	4500,00
3.9.	Услуги связи и интернета	руб.	0,05	1333,33	<b>16000,00</b>	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00
3.10.	Проведение массовых мероприятий (детский праздник)	руб.	0,08	2083,33	<b>25000,00</b>	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00
3.11.	Ведение интернет сайта ТСЖ	руб.	0,04	1021,00	<b>12252,00</b>	3063,00	3063,00	3063,00	3063,00
3.12.	Техсодержание лифтового хозяйства (договор с ООО "Лифтремонт" и ОАО "Ярославлифт")	руб.	2,20	57425,22	<b>689102,64</b>	172275,66	172275,66	172275,66	172275,66
3.13.	Страхование лифтов	руб.	0,01	250	<b>3000,00</b>	0,00	0,00	0,00	3000,00
3.14.	Периодическая проверка вентиляционных каналов (Постановление №410), манометров, термометров биметаллических	руб.	0,13	3291,67	<b>39500,00</b>	9875,00	9875,00	9875,00	9875,00
3.15.	Периодическая поверка трансформаторов тока (с опломбировкой)	руб.	0,01	375,00	<b>4500,00</b>	1125,00	1125,00	1125,00	1125,00
3.16.	Благоустройство придомовой территории (кашло 12000, отсыпка противопожарных проездов и мест стоянки а/м 80000, детники 10000)	руб.	0,33	8500,00	<b>102000,00</b>	25500,00	50000,00	50000,00	50000,00
3.17.	Механизированная уборка дворовой территории	руб.	0,19	5000,00	<b>60000,00</b>	0,00	0,00	50000,00	50000,00
3.18.	Мероприятия по энергосбережению и энергетической эффективности (замена освещения на светодиодных ограждающих конструкций)	руб.	0,30	7916,67	<b>95000,00</b>	23750,00	23750,00	23750,00	23750,00
3.19.	Замена тамбурных дверей в подъездах (д. 10, 12 шт)	руб.	1,31	34166,67	<b>410000,00</b>	0,00	509500,00	0,00	0,00
3.20.	Противоэпидемиологические мероприятия COVID-19 (антисептики, защитные маски, дезинфекция, материалы)	руб.	0,02	416,67	<b>5000,00</b>	1250,00	1250,00	1250,00	1250,00
3.21.	Косметический ремонт участков от первого лестничного марша до 9 этажа (частичное шпательвание, ремонт трещин, окрашивание, восстановление керамической плитки)	руб.	0,08	2083,33	<b>25000,00</b>	6250,00	6250,00	6250,00	6250,00
3.22.	Ремонт автоматических ворот, сварочные и монтажные работы	руб.	0,04	1000,00	<b>12000,00</b>	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00
3.22.	Материалы и инвентарь (моющие и чистящие средства, реагенты, соль, гранитная крошка, уборочный инвентарь и расходные материалы, плодородный грунт, песок, щебень)	руб.	0,37	9583,33	<b>115000,00</b>	24875,00	24875,00	24875,00	24875,00
3.23.	Приобретение инструмента, оборудования (кусторез, сучкорез компостная емкость, прочее)	руб.	0,06	1666,67	<b>20000,00</b>	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00
3.24.	Промывка теплообменников ГВС, отопления - 8 шт.	руб.	0,43	11250,00	<b>135000,00</b>	33750,00	33750,00	33750,00	33750,00
3.25.	Текущий ремонт общего имущества	руб.	0,97	25416,67	<b>305000,00</b>	76250,00	76250,00	76250,00	76250,00
3.26.	<b>Резервный фонд ТСЖ (накопление средств на затратные виды благоустройства)</b>	руб.	1,00	26077,60	<b>313648,21</b>	78232,80	78232,80	78232,80	78232,80
3.27.	Обслуживание системы видеонаблюдения (договор с ООО "Ярнет" - 32 камеры)	руб.	0,43	11200,00	<b>134400,00</b>	33600,00	33600,00	33600,00	33600,00
3.28.	Ремонт системы видеонаблюдения (замена камер, вышедших из строя)	руб.	0,06	1666,67	<b>20000,00</b>	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00
3.29.	ОДН эл.энергия, водоснабжение и водоотведение при содержании общего имущества в МКД	руб.	2,94	76668,14	<b>920017,73</b>	230004,43	230004,43	230004,43	230004,43
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>	руб.	26,33	-	<b>8218120,06</b>	1936725,76	2470725,76	2011225,76	2014225,76
	<b>САЛДО</b>	руб.	0,0	0,0	<b>0,00</b>				

Председатель собрания \_\_\_\_\_/М.А.Федосов/

Секретарь собрания \_\_\_\_\_/М.А.Грудинин/

Лица, осуществляющие подсчет голосов (счетная комиссия)

\_\_\_\_\_/О.Н.Скворцова/

\_\_\_\_\_/Ю.Н.Грибанова/

\_\_\_\_\_/А.А.Лымарь/