



Товарищество собственников жилья «ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
«ДОРОНИНО»

150035, Ярославль ул. Доронина д. 12 кв. 77

ОГРН 1147604244204 ИНН 7604272320 КПП 760401001

**Отчет Председателя Правления ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО»
о финансово-хозяйственной деятельности за 2021–2022 финансовый
год (1.04.2021 – 31.03.2022)**

I. ВВЕДЕНИЕ

Настоящий Отчет составлен по результатам работы председателя правления ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» (далее по тексту «Председатель») в соответствии с Уставом товарищества, Жилищным законодательством для анализа целевого использования средств, полученных ТСЖ «ЖК Доронино».

ТСЖ «ЖК Доронино» (далее ТСЖ), является некоммерческой организацией, основной вид деятельности связан с содержанием двух многоквартирных жилых домов. Бухгалтерский учет некоммерческой организации связан с целевым использованием денежных средств, поступивших от собственников жилья.

ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» зарегистрировано как юридическое лицо 22.12.2014 г. ОГРН 1147604244204 и приступило к управлению многоквартирным домом по адресу г. Ярославль, ул. Доронина 12 с 01.04.2015г., а с 01.09.2015 приступило к управлению домом №10 по ул. Доронина в г. Ярославль. Управление вышеуказанными многоквартирными домами осуществляется по настоящее время.

Площадь помещений членов ТСЖ по состоянию на 31 марта 2022 г. составляет 58,3% от общей площади помещений собственников многоквартирных домов. Деятельность ТСЖ легитимна. Правление ТСЖ осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом ТСЖ, Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами РФ.

Учёт в товариществе ведется в соответствии с Уставом, Учетной политикой, Федеральными Законами, Жилищным Кодексом и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации. ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» применяет упрощенную систему налогообложения. Со всех средств, полученных в ходе коммерческой деятельности, Товарищество отчисляет налог, равный 6%.

В текущем финансовом году Товарищество продолжило самостоятельное бухгалтерское обслуживание, а также самостоятельный расчет платы за содержание и ЖКУ. В штате ТСЖ продолжает работать бухгалтер.

Бухгалтерский учет, расчет и начисления квартплаты в ТСЖ полностью автоматизированы, ведутся при помощи лицензионного программного обеспечения. Расчет и начисления платы за содержание и ЖКУ производится с использованием специализированной программы – «СТЭК-ЖКХ». Бухгалтерский учет ведется в программе «1С Бухгалтерия 8.0». Для бухгалтера организовано рабочее место, оснащенное всей необходимой оргтехникой. Для решения текущих вопросов бухгалтер ведет прием граждан 3 раза в неделю. Рабочее место бухгалтера расположено в помещении кондоминиума – 4 подъезд дома №10.

Все расчеты в ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ», что делает абсолютно прозрачными расчеты с поставщиками, сотрудниками и подотчетными лицами. Наличных денежных средств в ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» не имеется, за исключением небольшого объема подотчетных средств, для целей покупки неотложных хозяйственных товаров. Зарплата сотрудникам выплачивается на карты по Зарплатному проекту, заключенному с ПАО Сбербанк. Для осуществления текущих покупок, в целях хозяйственных нужд, выпущена банковская карта, позволяющая минимизировать авансовые отчеты сотрудников Товарищества в наличной форме.

В период времени с 01.04.2015 в Товариществе организован резервный фонд, задача которого, накапливать денежные средства на затратные виды благоустройства и прочие непредвиденные расходы, которые могут возникнуть по мере старения и износа общедомового имущества ТСЖ. По состоянию на текущий день (31.03.2022), накопленный резервный фонд составляет 1 241 858, 39 рублей. Товарищество продолжит накапливать денежные средства для осуществления, в будущем, значительных расходов на благоустройство или приращение общего имущества. Расходование резервного фонда осуществляется также на покрытие текущего баланса Расходов ТСЖ в рамках Сметы доходов и расходов ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО». За прошедший финансовый год на покрытие дефицита бюджета было потрачено 255 587, 61 руб. За прошедший год, на замену 12 тамбурных дверей в доме №10 вместе с демонтажными и отделочными работами израсходовано 611 215 рублей, часть из которых, равная 255 587, 61 руб. была профинансирована из резервного фонда, что является демонстрацией того, что фонд востребован и в связи со старением имущества пришло время его «осторожно» использовать. Увеличение расходов связано с износом общедомового имущества МКД, а также ростом потребительских цен в РФ и ЯО.

С 01 июля 2017 года на ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» возложена обязанность по размещению информации в ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА (далее ГИС ЖКХ). Данная обязанность продиктована Федеральным законом «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» от 21.07.2014 N 209-ФЗ (ред. от 31.12.2017). Как и во всем остальном, Товарищество неукоснительно соблюдает нормы действующего законодательства. В установленные Законом строки ТСЖ приступило к размещению информации в ГИС ЖКХ, для этих целей был заключен договор со специализированной организацией. В настоящий момент объем заполненной

информации в ГИС ЖКХ составляет – 100%. Вся необходимая информация размещается на постоянной основе.

II. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО»

Состав Правления товарищества избран Общим собранием (Протокол 7-О) с 01.08.2020 на два года.

В состав Правления ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» входят 10 членов:

Грибанова Юлия Николаевна, собственник квартиры №49 в доме 10;
Лымарь Антон Александрович, собственник квартиры №191 в доме 10;
Майков Олег Александрович, собственник квартиры №146 в доме 10,
Скворцова Оксана Николаевна, собственник квартиры № 26 в доме 12,
Малиновский Леонид Шамильевич, собственник квартиры № 3 в доме 12,
Федосов Михаил Анатольевич, собственник квартиры № 77 в доме 12,
Лобанов Денис Валентинович, собственник квартиры № 114 в доме 12,
Грудинин Михаил Александрович, собственник квартиры № 129 в доме 12,
Лалаева Галина Анатольевна, собственник квартиры № 207 в доме 12,
Базанов Роман Павлович, собственник квартиры № 112 в доме 12.

Председателем правления ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» переизбран Федосов М. А., срок полномочий исчисляется с 01.08.2020 по 31.07.2022 гг.

В текущем году заканчиваются полномочия членов Правления и председателя. В рамках годового общего собрания членов ТСЖ в июле 2022 года, Правление предстоит переизбрать.

III. ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ТСЖ

Основными видами деятельности Товарищества являются:

- Обслуживание, эксплуатация и ремонт общего имущества в многоквартирных домах;
- Содержание и благоустройство придомовой территории;
- Текущий и капитальный ремонт помещений, конструкций многоквартирных домов, инженерных сооружений;
- Обеспечение населения коммунальными услугами;
- Представление интересов собственников и владельцев помещений в отношениях с третьими лицами по вопросам деятельности Товарищества;
- Управление эксплуатацией жилого фонда.

В 2021–2022 годах принят и реализован ряд ключевых решений, влияющих на качество проживания в многоквартирных домах:

1. За прошедший год произведен косметический ремонт мест общего пользования – заделаны трещины, произведена подкраска;



2. Произведены работы по текущему ремонту насосного оборудования горячего водоснабжения, заменено 2 циркуляционных насоса;



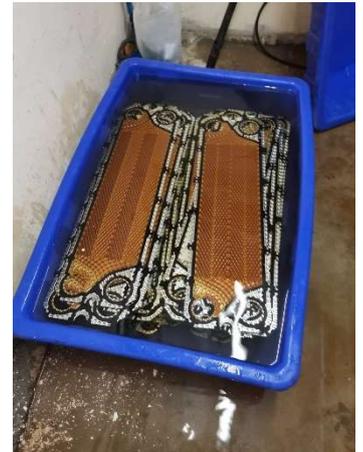
3. Произведена замена тамбурных дверей в д. 10, новые двери теплые, энергосберегающие, а самое главное безопасные для детей. 2021 году мы завершили трехлетнюю программу замены всех дверей в обоих многоквартирных домах, установив в общей сложности 36 дверных группы (24 тамбурных дверей в доме; 12 входных дверей)



4. За отчетный период произведена замена запорной арматуры и приборов регулирования в количестве: шаровые краны 54 шт. (на 5 шт. больше, чем годом ранее); автоматические воздух отводчики 12 шт., задвижки 5 шт. (на 1 шт. больше, чем годом ранее); манометры 10 шт.; термометры 8 шт. В целом можно сделать выводы о том, что дома стареют и всё больше инженерного оборудования необходимо менять или ремонтировать;
5. Произведено техническое обслуживание циркуляционных насосов отопления сдвоенных – 8 шт.; циркуляционных насосов ГВС - 8 шт.
6. В связи с истечением меж поверочного интервала произведена замена общедомовых приборов учета холодного водоснабжения в доме 10;



7. В рамках подготовки к отопительному периоду 2021–2022 гг. осуществлена промывка, с разборкой, всех теплообменников пластинчатых (отопление и ГВС). Данные мероприятия позволяют осуществлять бесперебойное, без потери качества, отопление и горячее водоснабжение в многоквартирных домах комплекса. При разборке теплообменников задефектованы и заменены 6 пластин.





8. За отчетный период производился ремонт въездных ворот – 2 раза (Замена обоих приводов на главных воротах, сварочные работы);
9. За прошедший год произведена комплексная замена всего освещения лестничных клеток и площадок в 10 из 12 подъездах жилого комплекса. В 2022 году оставшиеся 2 подъезда будут также оснащены аналогичными осветительными приборами Установлены современные «Умные» энергосберегающие светильники с датчиками освещенности и движения в количестве 310 штук на общую сумму 300900 рублей.

Светильники серии «Интеллект» обеспечивают включение освещения в условиях недостаточной освещённости при появлении людей и производимых ими звуков, работу светильника в дежурном режиме при незначительном внешнем шуме (или при его отсутствии) и полное выключение светодиодов при наличии достаточного уровня внешнего освещения.



10. В 2021 году Правлением Товарищества принято решение о со финансировании работ по утеплению торцевых квартир. Разработана программа действий, рассчитанная на 4 года – по 1 торцу дома ежегодно. За отчетный период произведено утепление торца 12 дома (8 квартир). Собственники данных квартир уже отметили эффективность проведения работ, температура в торцевых помещениях увеличилась с 18 до 24 градусов.



11. Большое внимание уделено приведению в порядок мест парковки автомобилей на заднем дворе. За прошедший год закуплено и распределено: отсев на сумму 75000 рублей, крошка асфальтовая на сумму 120000 рублей, щебень на сумму 36000 рублей, арендована техника для разравнивания и уплотнения на сумму 21500 рублей. (Итого затрачено 252500 рублей)



12. Для обеспечения безопасности выезда на проезжую часть через главные ворота закуплены и установлены 2 комплекта дорожных сферических зеркал, затрачена сумма в 32000 рублей.



13. Техническое обслуживание всех инженерных систем многоквартирных домов производится в соответствии с Правилами содержания, работа компаний, осуществляющих техническую эксплуатацию, контролируется регулярно;
14. Усилиями садовника и сторонних специалистов, высажено бесчисленное количество летних и многолетних растений. С каждым годом территория двора становится краше. В летний период времени входные группы украшают горшки с цветами, производится высадка летних цветов, в летний период времени продолжает работу садовник;



15. Осуществляется регулярный покос территории, за прошедший год территория за пределами двора окашивалась 8 раз, внутри двора – посчитать невозможно. В 2019 году на баланс ТСЖ приобретена бензиновая самоходная косилка, опыт эксплуатации показал ее эффективность;



16. К новому году организовано Новогоднее оформление двора – установлены новые гирлянды по периметру двора, новогодняя елка. Также был организован традиционный детский Новогодний праздник;





17. Уборке и содержанию дворовой территории уделяется наибольшее внимание. Создан и поддерживается квалифицированный штат персонала, территория содержится на высоком уровне, как в зимние месяцы, так и летом. За зимний период механизированная уборка дворовой территории производилась 8 раз. Содержится не только дворовая территория, а также площадки для стоянки автомобилей вокруг жилого комплекса. После больших снегопадов использовался снегоотбрасыватель Husqvarna, купленный в ТСЖ еще в 2016 году.



18. Огромное внимание уделяется содержанию элементов благоустройства и инфраструктуры. Всем известно, что дороги и покрытия из асфальтобетона служат долго при условии отсутствия луж и скоплений влаги. Для сохранения и продления службы наших элементов инфраструктуры (проездов, площадок) с 2017 года осуществляется строительство поверхностного ливневого водостока. Обслуживающим персоналом ТСЖ производится регулярная прочистка ливневки. Кроме всего ежегодно поддерживаются и создаются места парковки на заднем дворе. Произведена ежегодная отсыпка мест стоянки автомобилей на заднем дворе на количество 180 мест. Произведен частичный ремонт, с добавлением нового материала, противопожарных проездов.



19. Проверка газового оборудования, счетчиков ХВС и ГВС были организованы для всех и проведены максимально удобно в том числе и в выходные дни;



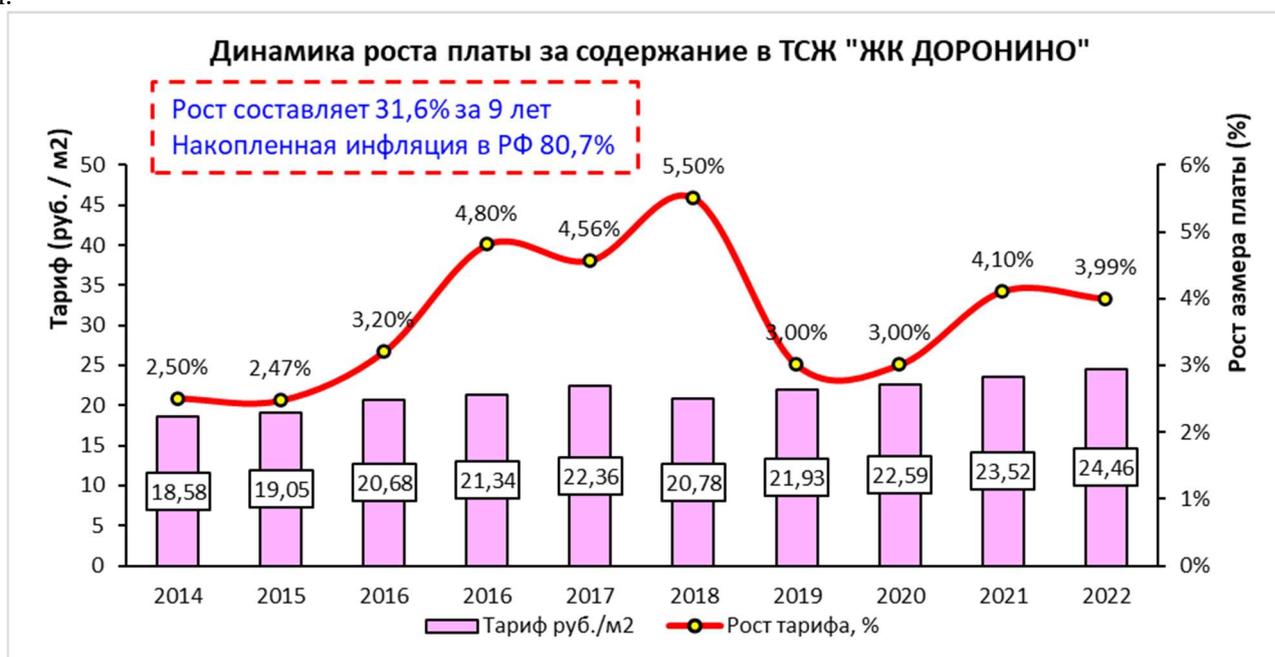
20. Проверка вентиляционных каналов – при помощи видео эндоскопического оборудования, без необходимости получать доступ в каждую квартиру ежегодно три раза проводится проверка работоспособности вентиляции и вентиляционных каналов. Заключен договор с аккредитованной организацией – ООО «Комстройсервис».



IV. ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ТСЖ

В соответствии со ст.154 ЖК РФ все расходы, связанные с содержанием, техническим обслуживанием и ремонтом общего имущества определены как одна величина, размер которой утвержден решением общего собрания (протокол №7-О от 31.07.2019г.) и составила с 01.04.21 по 30.06.2021 – 22,59 руб./м²; с 01.07.2021 по 30.06.2022–23,52 руб./м².

*Справочно – размер платы за содержание и техническое обслуживание ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» по годам:



Рост тарифа на содержание в ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» за 9 лет составил всего 31,6% против накопленной инфляции в РФ, которая за аналогичный период составила – 80,7%

Калькулятор инфляции

При помощи этого калькулятора можно рассчитать уровень инфляции в % между двумя выбранными периодами.

Начальный месяц:
 2014 Апрель

Конечный месяц:
 2022 Июль

Рассчитать 80.70 %



17

Начисления за коммунальные ресурсы производилось по тарифам, утвержденным Департаментом жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Правительства Ярославской области:

Коммунальный ресурс	Поставщик	Ед. изм.	Тариф	
			с 01.07.2020	с 01.07.2021
Холодное водоснабжение	МУП «Ярославль Водоканал»	руб./м3	31,0	32,0
Водоотведение	МУП «Ярославль Водоканал»	руб./м3	21,0	21,7
Тепловая энергия	ПАО «ТГК-2»	руб./Гкал	1700,0	1760,00
Электроэнергия	ПАО «ТНС-Энерго»	за 1 кВт/ч	3,84	3,99
Обращение с ТКО	ООО «Хартия»	С чел.	93,65	95,51

4.1. Резервный фонд ТСЖ и оборотные средства:

№ п/п	Наименование статей	Единица измерения	План Смета		Расходы за счет резервного фонда	Расходы за счет коммерческой деятельности	ИТОГО ПЛАН:	Факт		% исполнения
			руб./м2	Рублей				руб./м2	Рублей	
1	2	3	4	5	Рублей	Рублей	Рублей	6	7	8
1	РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД ТСЖ и ОБОРОТНЫЕ СРЕДСТВА:									
1.1.	Резервный фонд на начало года	руб.		1174784,80				1174784,80		100%
1.2.	Пополнение резервного фонда за счет взносов	руб.	1,00	312931,20				312931,20		100%
1.3.	Пополнение резервного фонда за счет банковских %	руб.		10000,00				0		0%
1.6.	Резервный фонд на конец года 01.04.2022	руб.		1497716,00	-255857,61			1241858,39		83%
1.7.	Оборотные средства на начало года	руб.		780418,10				780418,10		100%
1.8.	Пополнение оборотных средств за счет взносов	руб.	0,34	105845,32				106396,50		101%
1.9.	Оборотные средства на конец года 01.04.2022	руб.		886263,42				886814,60		100%

Размер резервного фонда на 01.04.2022 составляет 1 241 858, 39 рублей

Размер оборотных средств на 01.04.2022 составляет 886 814, 60 рублей

4.2. Исполнение доходов:

№ п/п	Наименование статей	Единица измерения	План Смета		Расходы за счет резервного фонда	Расходы за счет коммерческой деятельности	ИТОГО ПЛАН:	Факт		% исполнения
			руб./м2	Рублей	Рублей	Рублей	Рублей	руб./м2	Рублей	%
1	2	3	4	5				6	7	8
2	ДОХОДЫ:									
2.1.	Платежи за содержание и техническое обслуживание общедомового имущества МКД (в т.ч. членские взносы)	руб.	23,29	7287385,32					7287385,32	100%
2.2.	ОДН эл.энергия, водоснабжение и водоотведение при содержании общего имущества в МКД	руб.	2,94	920017,73					920017,73	100%
2.5.	Остаток средств с прошлого года	руб.	0,03	10717,01					10717,01	100%
2.6.	Доходы от коммерческой деятельности и Пени	руб.	2,35	736800,00		-736800,00			808504,03	110%
	ИТОГО ДОХОДОВ без учета Коммерческой деятельности:	руб.	26,26	8218120,06					8218120,06	100%
	ИТОГО ДОХОДОВ с учетом Коммерческой деятельности:		28,62	8954920,06					9 026 624,1 Р	101%

Смета по доходам исполнена на 101,0 % в размере 9 026 624 рублей 10 копеек.

4.3. Доходы от коммерческой деятельности

За прошедший финансовый год Товариществу удалось получить доходы от коммерческой деятельности на общую сумму 736 800 рублей. Виды доходов, следующие: сдача помещений в аренду провайдерам, сотовым операторам, оказание информационно вычислительных услуг, размещение аппарата по очистке и розливу питьевой воды).

В соответствие с п. 4 ст. 50 ГК РФ, в силу ч. 1 ст. 135 ЖК РФ ТСЖ создается не только для управления общим имуществом в МКД, но и для обеспечения владения, пользования и (в установленных законодательством пределах) **распоряжения** общим имуществом. ТСЖ наделено правом предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества в МКД (п. 1 ч. 2 ст. 137 ЖК РФ), при этом на него возложена сопутствующая данному праву обязанность обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в МКД при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью (п. 6 ст. 138 ЖК РФ). Частью хозяйственной деятельности ТСЖ является сдача в аренду, внаем общего имущества в МКД (п. 3 ч. 2 ст. 152 ЖК РФ). Пунктом 2 ч. 2 ст. 151 ЖК РФ доходы от хозяйственной деятельности ТСЖ отнесены к средствам товарищества.

Определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ находится в компетенции **общего собрания членов ТСЖ** (п. 3 ст. 152 ЖК РФ). В силу ч. 3 ст. 152

ЖК РФ на основании решения общего собрания членов ТСЖ (Протокол 8-0) принято решение направить доходы на мероприятия по энергоэффективности (замена светильников на светодиодные с датчиками присутствия, мероприятия по теплосбережению (утепление Наружных Ограждающих Конструкций).

4.4. Исполнение расходов:

№ п/п	Наименование статей	Единица измерения	План Смета		Расходы за счет резервного фонда	Расходы за счет коммерческой деятельности	ИТОГО ПЛАН:	Факт		% исполнения
			руб./м2	Рублей				руб./м2	Рублей	
1	2	3	4	5			6	7	8	
3	РАСХОДЫ:									
3.1	Оборотные средства	руб.	0,34	105845,32			105845,32	0,34	106 396,50 Р	101%
3.2	Частичное техническое обслуживание МКД, аварийное-диспетчерское обслуживание, мелкий ремонт (Оплата по договору с ООО "Управляющая Компания")	руб.	5,90	1846307,16			1846307,16	5,88	1 839 858,20 Р	100%
3.3	Оплата труда и страховые взносы (7 штатных единиц), с 01.07.2021 оклады проиндексированы на 5,5% в соответствии с инфляцией в ЯО за 2020 год	руб.	6,59	2686047,00			2686047,00	8,90	2 785 898,94 Р	103,7%
3.4	Отчисления в ПФРФ, ФОМС, ФОСС (с 01.01.2019 = 30%) льгота в 10% отменена.	руб.	1,98		0,00	0,00				
3.5	Отчисления в Фонд социального страхования РФ (травматизм)	руб.	0,01		0,00	0,00				
3.6	Банковские услуги (обслуживание счета, комиссия за платежи с расчетного счета ТСЖ контрагентам)	руб.	0,16	25000,00			25000,00	0,08	25 613,39 Р	102%
3.7	Програмное обеспечение обслуживание программ 1С, СБИС, Крипто про, Office 2 лицензии, ЭЦП)	руб.	0,06	19500,00			19500,00	0,06	17 400,00 Р	89%
3.8	Сопровождение на портале ГИС ЖКХ (ежемесячное размещение)	руб.	0,17	54000,00			54000,00	0,17	54 000,00 Р	100%
3.8	Канцелярские расходы (в т.ч. услуги Почты России)	руб.	0,06	20000,00			20000,00	0,06	19 199,34 Р	96%
3.9	Услуги связи и интернета	руб.	0,05	16000,00			16000,00	0,09	27 627,15 Р	173%
3.10	Проведение массовых мероприятий (детский праздник)	руб.	0,08	25000,00			25000,00	0,07	23 000,00 Р	92%
3.11	Ведение интернет сайта ТСЖ	руб.	0,04	12252,00			12252,00	0,03	10 647,03 Р	87%
3.12	Техсодержание лифтового хозяйства (договор с ООО "Лифтремонт" и ОАО "Ярославльлифт")	руб.	2,20	689102,64			689102,64	2,20	689 102,64 Р	100%
3.13	Страхование лифтов	руб.	0,01	3000,00			3000,00	0,01	4 600,00 Р	153%
3.14	Периодическая проверка вентиляционных каналов (Постановление №410), манометров, термометров биметаллических	руб.	0,13	39500,00			39500,00	0,19	58 961,00 Р	149%
3.15	Периодическая проверка трансформаторов тока (с опломбировкой)	руб.	0,01	4500,00			4500,00	0,00	0,00 Р	0%
3.16	Благоустройство придомовой территории (кашпо, летние и многолетние растения, отсыпка противопожарных проездов и мест стоянки а/м)	руб.	0,33	102000,00			102000,00	1,30	405 832,20 Р	398%
3.17	Механизированная уборка дворовой территории	руб.	0,19	60000,00			60000,00	0,33	104 500,00 Р	174%
3.18	Мероприятия по энергосбережению и энергетической эффективности (замена освещения на светодиодные - оба дома, утепление наружных ограждающих конструкций д.12)	руб.	0,30	95000,00		736800,00	831800,00	3,22	1 008 896,18 Р	121%
3.19	Замена тамбурных дверей в подъездах (д. 10, 12 шт)	руб.	1,31	410000,00	255858,00		665858,00	1,95	611 215,00 Р	92%
3.20	Противоэпидемиологические мероприятия COVID-19 (антисептики, защитные маски, дезинфекция, материалы)	руб.	0,02	5000,00			5000,00	0,00	0,00 Р	0%
3.21	Косметический ремонт участков от первого лестничного марша до 9 этажа (частичное шпатлевание, ремонт трещин, окрашивание, восстановление керамической плитки)	руб.	0,08	25000,00			25000,00	0,00	0,00 Р	0%
3.22	Ремонт автоматических ворот, сварочные и монтажные работы	руб.	0,04	12000,00			12000,00	0,16	50 100,00 Р	418%
3.22	Материалы и инвентарь (моющие и чистящие средства, реагенты, соль, гранитная крошка, уборочный инвентарь и расходные материалы, плодородный грунт, песок, щебень)	руб.	0,37	115000,00			115000,00	0,24	76 270,82 Р	66%
3.23	Приобретение инструмента, оборудования (кусторез, сучкорез компостная емкость, ПК, прочее)	руб.	0,06	120000,00			120000,00	0,45	141 335,19 Р	118%
3.24	Промывка теплообменников ГВС, отопления - 8 шт.	руб.	0,43	135000,00			135000,00	0,42	132 277,78 Р	98%
3.25	Текущий ремонт общего имущества	руб.	0,97	205000,00			205000,00	0,48	148 843,12 Р	73%
3.26	Резервный фонд ТСЖ (накопление средств на затратные виды благоустройства)	руб.	0,23	313648,21			313648,21	1,00	312 931,20 Р	100%
3.27	Обслуживание системы видеонаблюдения (договор с ООО "Ярнет" - 32 камеры)	руб.	0,43	134400,00			134400,00	0,43	134 400,00 Р	100%
3.28	Ремонт системы видеонаблюдения (замена камер, вышедших из строя)	руб.	0,06	20000,00			20000,00	0,00	0,00 Р	0%
3.29	ОДН эл.энергия, водоснабжение и водоотведение при содержании общего имущества в МКД	руб.	2,94	920017,73			920017,73	1,58	493 576,03 Р	54%
	ИТОГО РАСХОДЫ:	руб.	25,57	8218120,06			9210778,06		9 282 481,71 Р	

Смета исполнена по расходам на общую сумму **9 282 481, 71** рублей (девять миллионов двести восемьдесят две тысячи четыреста восемьдесят один рубль 71 копейка).

Сальдо между доходами и расходами в размере **-255 857, 62** рублей. Покрыто за счет резервного фонда ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО»

V. Дополнительные услуги:

6.1. По решению общего собрания установлена плата 30 рублей с одной квартиры на обслуживание домофонов.

6.2. По решению общего собрания установлена плата с одной квартиры на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (газовая плита, счетчик газа, газоанализатор) – 99,33 руб. ежемесячно

Вышеуказанные суммы не являются статьями доходов и расходов, включенными в смету ТСЖ, как транзитные (посреднические) и в полном объеме перенаправляются организациям, предоставляющим вышеуказанные услуги.

Техническое обслуживание внутриквартирного оборудования проводится ПАО «Газпром газораспределение Ярославль» ежегодно.

Техническое обслуживание домофонов и автоматики ворот проводится ежеквартально, ООО «ПКФ Элтис», также осуществляется аварийное диспетчерское обслуживание.

Председатель правления ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО»

М.А. Федосов