

Дополнительное соглашение от 09.01.2019 г.

к договору № 225/15 от 01.06.2015

на оказание услуг по техническому, аварийно - диспетчерскому техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме

1. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.09.2017 N 1091 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" Постановлением Правительства РФ от 06.10.2017 N 1219 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам лицензирования отдельных видов деятельности" стороны пришли к соглашению изложить договор № 225/15 от 01.06.2015 в следующей редакции:

Договор № 225/15

на оказание услуг по техническому, аварийно - диспетчерскому техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме

01.06.2015 г.

Акционерное общество "Газпром газораспределение Ярославль", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора филиала Чемерицкого Александра Михайловича, действующего на основании доверенности № 6 от 09.01.2019г., с одной стороны, и ТСЖ "Жилищный комплекс Доронина", именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Федосова Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

Аварийно-диспетчерское обеспечение - комплекс мер по предупреждению и локализации аварий, возникающих в процессе использования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, направленных на устранение непосредственной угрозы жизни или здоровью граждан, причинения вреда имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений;

Внутридомовое газовое оборудование (далее ВДГО):

в многоквартирном доме - в многоквартирном доме - являющиеся общим имуществом собственников помещений газопроводы, проложенные от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорной арматуры (крана) включительно, расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующее оборудование (за исключением бытового газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа, а также приборы учета газа, фиксирующие объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению;

Внутриквартирное газовое оборудование (далее ВКГО) - газопроводы многоквартирного дома, проложенные после запорной арматуры (крана), расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения, бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа

Бытовое газоиспользующее оборудование - оборудование, предназначенное для использования газа в качестве топлива для бытовых нужд потребителей газа (газовые плиты, автоматические газовые проточные и емкостные водонагреватели, газовые конвекторы и др.);

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО) - работы и услуги по поддержанию внутридомового газового оборудования в техническом состоянии, соответствующем предъявляемым к нему нормативным требованиям.

Ремонт внутридомового газового оборудования - работы по восстановлению исправности внутридомового газового оборудования или его составных частей;

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Исполнитель обязуется силами филиала акционерного общества "Газпром газораспределение Ярославль" в г. Ярославле в согласованные сроки выполнить работы и оказать услуги по техническому обслуживанию ВДГО и ВКГО, текущему ремонту ВДГО и ВКГО, необходимость проведения которого выявлена при проведении технического обслуживания, а также осуществлять аварийно-диспетчерское обеспечение ВДГО и ВКГО в жилищном фонде, находящемся в эксплуатационном ведении Заказчика, а Заказчик обязуется оплачивать их на условиях настоящего договора.

2.2. Место нахождения многоквартирного дома, количество и типы газоиспользующего оборудования, входящего в состав ВДГО и ВКГО, а также тип установленного прибора учета газа (при наличии) и место его присоединения к газопроводу указаны в приложении № 1 к договору.

2.3 Техническое обслуживание ВДГО и ВКГО газового оборудования осуществляется не реже 1 раза в год с учетом минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования.

2.4. Сроки и очередность работ по ТО ВДГО и ВКГО, определяются Заказчиком и Исполнителем в графике технического обслуживания жилых домов - Приложение № 1 к договору.

О конкретном дне проведения технического обслуживания Заказчик уведомляется в письменном виде не позднее, чем за 20 дней до даты проведения ТО.

2.5. Перечень работ по техническому обслуживанию ВДГО и ВКГО указан в приложении № 2 к договору.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению» утв. Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410.

3.1.2. Обеспечивать своевременное и качественное выполнение работ по ТО ВДГО и ВКГО в соответствии с «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению» утв. Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410.

3.1.3. Осуществлять техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав ВДГО и ВКГО в сроки установленные «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению» в соответствии с графиком на техническое обслуживание;

3.1.4. Фиксировать результаты выполненных работ в технической и эксплуатационной документации, а также в двухсторонних актах.

3.1.5. При условии обеспечения доступа к обслуживаемому оборудованию качественно и своевременно выполнять работы в соответствии с условиями настоящего договора.

3.1.6. Круглосуточно по вызову Заказчика, пользователей либо иных лиц проводить работы по локализации аварийных ситуаций силами аварийно-диспетчерской службы.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Приостановить подачу газа «Заказчику» в случаях и порядке, предусмотренных «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению» утв. Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410.

3.3. Заказчик обязуется:

3.3.1. Нести бремя содержания принадлежащего ему имущества, обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность ВДГО и ВКГО, содержать его в чистоте. Своевременно проводить покраску внутреннего газопровода, следить за креплением. Содержать ВДГО и ВКГО в исправном состоянии.

3.3.2. Эксплуатировать ВДГО и ВКГО в соответствии с действующими нормативными актами.

3.3.3. Уплотнить вводы и выпуски подземных коммуникаций в подвалы зданий, а также в местах пересечения газопроводов и строительных элементов зданий.

3.3.4. Назначить лицо, ответственное за обеспечение взаимодействия с исполнителем по вопросам исполнения договора, а также доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме информации, касающейся планируемых даты и времени технического обслуживания и (или) ремонта внутридомового газового оборудования и иной информации (в том числе организационного характера), касающейся исполнения указанного договора.

3.3.5. Немедленно извещать исполнителя по телефону: _____ о необходимости отключения газоиспользующего оборудования при выявлении аварийных ситуаций, неисправности дымовых и вентиляционных каналов и самовольно установленных газовых приборов и оборудования, переустройстве квартир в нежилые помещения.

3.3.6. Обеспечить уполномоченным лицам Исполнителя (по предъявлении удостоверения) доступ к ВДГО и ВКГО для проведения технического обслуживания и ремонта в согласованные с Исполнителем сроки в соответствии с «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», а для персонала аварийной службы – в любое время суток.

3.3.7. В случае необеспечения доступа для обслуживания ВДГО и ВКГО в соответствии с текущим графиком, согласовать с «Исполнителем» иную дату проведения ТО в соответствии с «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению».

3.3.8. По истечении установленных изготовителем сроков эксплуатации оборудования или сроков, установленных проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, произвести его замену или его техническое диагностирование, по результатам которого срок эксплуатации оборудования, установленный изготовителем, или срок эксплуатации оборудования, установленный проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, будет продлен.

3.3.9. Для составления графиков технического обслуживания предоставить Исполнителю перечень жилых домов, находящихся в управлении, и состав эксплуатируемого ВДГО и ВКГО.

3.3.10. Не менее чем за 10 дней сообщить Исполнителю о передаче жилых домов другой управляющей организации

3.3.11. Обеспечивать надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов путем проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистки и (или) ремонта лицами, ответственными за содержание общего имущества в многоквартирном доме, либо путем заключения договора об их проверке, а также при необходимости об очистке и (или) о ремонте с организацией, осуществляющей указанные работы в следующих случаях:

- А) при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов;
- Б) в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) – не реже 3 раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона);
- В) при отсутствии тяги, выявленной в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, диагностировании внутриквартирного газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении.
- 3.3.12 Хранить эксплуатационную документацию на внутридомовое газовое оборудование дома.

3.4. Заказчик имеет право:

- 3.4.1. Осуществлять контроль качества работ, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

- 4.1. Заказчик принимает работы по ТО и ремонту ВДГО и ВКГО путем подписания акта выполненных работ, в котором указываются дата, время и место составления акта; наименование исполнителя, выполнившего работы (оказавшего услуги) с указанием фамилии, инициалов и должности сотрудника (сотрудников) исполнителя, непосредственно выполнявшего работы (оказывавшего услуги); наименование заказчика; реквизиты (номер и дата заключения) договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового, во исполнение которого осуществлялось выполнение работ (оказание услуг); перечень выполненных работ (оказанных услуг); дата и время выполнения работ (оказания услуг).
- 4.2 При наличии разногласий Заказчик, несогласный с качеством или объемом выполненных работ, в течение 5-ти рабочих дней с момента получения акта заявляет об этом Исполнителю путем отражения в акте своего особого мнения. В этом случае Исполнитель вправе обратиться в суд. До разрешения спора в суде услуги считаются оказанными в объеме, указанном Исполнителем.
- 4.3 Если в течение 5-ти рабочих дней с момента получения Заказчик не подписывает либо не возвращает Исполнителю акт выполненных работ, то по истечении указанного срока работы считаются выполненными надлежащим образом и принятыми Заказчиком.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

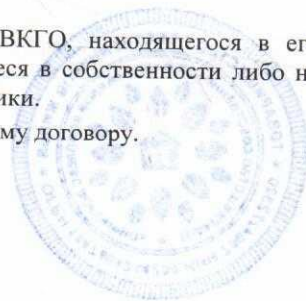
- 5.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и ВКГО, выполняемых Исполнителем определяется в смете (приложение № 3).
- 5.2. Оплата работ по ТО ВДГО и ВКГО может быть произведена Заказчиком следующим образом:
- Путем оплаты работ в течении 10 дней с момента подписания акта приемки выполненных работ.
 - Путем 100 % предоплаты в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора.
 - Путем ежемесячного внесения авансовых платежей на основании счета Исполнителя. Ежемесячный авансовый платеж устанавливается в размере 1/12 от общей стоимости работ указанных в смете

Примечание: заказчик ставит подпись напротив выбранного варианта расчетов.

- 5.3. В соответствии с п. 5 «Методических рекомендаций о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 N 269-э/8 стоимость технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования определяется на один календарный год, в связи с чем может быть изменена «Исполнителем» в одностороннем порядке с уведомлением «Заказчика».
- В случае оплаты работ после их выполнения стоимость работ определяется согласно прейскуранту, действующему на дату их выполнения. Об изменении стоимости работ Заказчик уведомляется за 10 дней до их выполнения.
 - При внесении 100 % предоплаты стоимость работ, установленная в смете не меняется.
 - При внесении авансовых платежей стоимость работ меняется по мере введения новых расценок.
- 5.4. Оплата производится путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя либо внесения в кассу Исполнителя. В платежном документе должна быть сделана ссылка на номер, дату договора и период оплаты.
- 5.5. Работы, не предусмотренные сметой, необходимость проведения которых может выявиться в процессе исполнения настоящего договора, могут быть выполнены Исполнителем по дополнительному письменному соглашению с Заказчиком за отдельную плату.
- 5.6. Замена узлов, деталей, приборов ВДГО и ВКГО, пришедших в негодность, производится Исполнителем за отдельную плату. Стоимость заменяемых узлов, деталей, приборов ВДГО и ВКГО оплачивается Заказчиком дополнительно по действующим розничным (договорным) ценам на дату выполнения работ.
- 5.7. Стороны пришли к соглашению о том, что предусмотренный настоящим договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положения п.1 ст. 317.1 Гражданского Кодекса РФ к отношениям сторон не применяются.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. Заказчик несет ответственность за сохранность и безопасную эксплуатацию ВДГО и ВКГО, находящегося в его собственности либо эксплуатируемого им на иных законных основаниях. За ВДГО, находящееся в собственности либо на иных законных основаниях у граждан и юридических лиц, ответственность несут сами собственники.
- 6.2. Исполнитель несет ответственность за качественное выполнение работ по настоящему договору.



6.3. Исполнитель не несет ответственности за неисполнение своих обязательств по договору, а также за возможное причинение вреда пользователям, третьим лицам, Заказчику, вызванное таким неисполнением, в случае необеспечения доступа Исполнителю для технического обслуживания, ремонта ВДГО и ВКГО, выполнения аварийных работ, неуведомлением, либо не своевременное уведомление Исполнителя об аварийных ситуациях, самовольных установке, замене, ремонте ВДГО и ВКГО, неисправностях дымовых и вентиляционных каналах, самовольном переоборудовании жилых помещений.

6.4. В случае нарушения сроков оплаты, установленных настоящим договором, Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1 % от неоплаченной суммы, за каждый день просрочки оплаты.

6.5. При нарушении Заказчиком пункта 7.4. настоящего договора, Заказчик возмещает Исполнителю возникшие при этом убытки в полном объеме.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания и считается заключенным на неопределенный срок.

7.2. Договор может быть расторгнут:

7.2.1 По инициативе Исполнителя в случаях предусмотренных действующим законодательством.

7.2.2. По инициативе Заказчика в любое время с уведомлением Исполнителя за 1 месяц.

7.3. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Любые предложения об изменении условий договора, в том числе изменения, связанные с выбором собственниками жилых помещений других способов управления домами, либо иных управляющих компаний, должны быть направлены в адрес Исполнителя заблаговременно, не позднее двадцати дней до предполагаемой даты изменения.

7.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 экз. – для Заказчика, 1 экз. – для Исполнителя.

Приложения:

Приложение № 1 График технического обслуживания жилых домов

Приложение № 2 Перечень работ по техническому обслуживанию ВДГО и ВКГО

Приложение № 3 Смета.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ТСЖ "ЖК "Доронина"

Юр. адрес: 150035, Ярославская обл, Ярославль г,
Доронина ул, дом № 12

Почт. адрес: 150035, Ярославская обл, Ярославль г,
Доронина ул, дом № 12

ИНН: 7604272320 КПП: 760401001

Расч.счет:
в

Корр.счет:
БИК:

Телефоны: 964-483-79-84
Михаил Анатольевич

Председатель

Федосов М.А.

МП

ИСПОЛНИТЕЛЬ

АО "Газпром газораспределение Ярославль"

Местонахождение: Российская Федерация,
г.Ярославль, Суздальское шоссе, д.33

Почтовый адрес: 150030, г. Ярославль,
Суздальское шоссе, д.33

Тел. (4852) 40-25-00, факс 40-26-26

ИНН 7604012347 КПП 760401001

р/с 407 028 106 000 100 048 83

в Центральном филиале АБ "Россия" г.Москва

БИК 044525220 к/счет 30101810145250000220

Филиал акционерного общества "Газпром
газораспределение Ярославль" в г. Ярославле

ИНН 7604012347 КПП 760343001

Местонахождение: 150020, Ярославская обл, Ярославль г,
Цветочная ул, дом № 7

Тел. (4852) 40-14-89

Директор филиала

Чемерицкий А.М.

МП



График технического обслуживания жилых домов

| Адрес местонахождения | Месяц обслуживания | Год обслуживания |
|----------------------------------|--------------------|------------------|
| Ярославль г, Доронина ул, дом 10 | Декабрь | 2019 |
| Ярославль г, Доронина ул, дом 12 | Июль | 2019 |

Заказчик:

**Председатель
правления**

(должность)

Федосов М.А.

(расшифровка)



Исполнитель:

Директор филиала

Чемрицкий А.М.



**ПЕРЕЧЕНЬ
ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ)
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ВНУТРИДОМОВОГО И ВНУТРИКВАРТИРНОГО
ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

| Наименование работы | Наименование работы |
|---|---|
| 1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования | внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование |
| 2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию | внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование |
| 3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр) | газопроводы |
| 4. Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр) | газопроводы |
| 5. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание) | внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование |
| 6. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (если предусмотрено конструкцией завода изготовителя) | отключающие устройства, установленные на газопроводах |
| 7. Разборка и смазка кранов (если предусмотрено конструкцией завода изготовителя) | бытовое газоиспользующее оборудование |
| 8. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка | предохранительная арматура, системы контроля загазованности |
| 9. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений | бытовое газоиспользующее оборудование |
| 10. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом | дымовые и вентиляционные каналы |
| 11. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд | бытовое газоиспользующее оборудование |

Заказчик:

**Председатель
правления**
(должность)

Федосов М.А.

(расшифровка)

Исполнитель:

Директор филиала

Чемурницкий А.М.



Заказчик:

Президент



Исполнитель:

Директор филиала



СМЕТА

к договору № 225/15 от 01.06.2015

Адрес: Ярославль г, Доронина ул, дом 10

Количество квартир: 234

| № п/п | № по преискуранту | Наименование работ, услуг | Единица изм. | Количество оборудования | газового оборудования по преискуранту, | Стоимость, руб. (с НДС) |
|-----------------------|-------------------|---|--------------|-------------------------|--|-------------------------|
| 1 | 10-1-3-1 | Техническое обслуживание плиты четырехгорелочной газовой | плита | 234,000 | 461,00 | 107 874,00 |
| 2 | 10-1-28 | Технический осмотр бытового газового счетчика с проверкой на герметичность соединения | счетчик | 234,000 | 163,00 | 38 142,00 |
| 3 | 10-1-27 | Технический осмотр сигнализатора загазованности с проверкой на герметичность соединения | анализат | 234,000 | 272,00 | 63 648,00 |
| 4 | 10-1-30-1 | Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 | стояк | 26,000 | 750,00 | 19 500,00 |
| Итого (с НДС): | | | | | | 229 164,00 |
| в т.ч.НДС 20%: | | | | | | 38 194,00 |

Адрес: Ярославль г, Доронина ул, дом 12

Количество квартир: 234

| № п/п | № по преискуранту | Наименование работ, услуг | Единица изм. | Количество оборудования | газового оборудования по преискуранту, | Стоимость, руб. (с НДС) |
|-----------------------|-------------------|---|--------------|-------------------------|--|-------------------------|
| 1 | 10-1-30-4 | Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 16 | стояк | 26,000 | 1 598,00 | 41 548,00 |
| 2 | 10-1-3-1 | Техническое обслуживание плиты четырехгорелочной газовой | плита | 234,000 | 461,00 | 107 874,00 |
| 3 | 10-1-27 | Технический осмотр сигнализатора загазованности с проверкой на герметичность соединения | анализат | 234,000 | 272,00 | 63 648,00 |
| 4 | 10-1-28 | Технический осмотр бытового газового счетчика с проверкой на герметичность соединения | счетчик | 234,000 | 163,00 | 38 142,00 |
| Итого (с НДС): | | | | | | 251 212,00 |
| в т.ч.НДС 20%: | | | | | | 41 868,67 |

Исполнитель работ:

подпись

Бойкова Е.Н. (Начальник службы ВДГО)

Телефоны: 49-44-61

