

ДОГОВОР № 4856
на предоставление коммунального ресурса
(поставка холодной питьевой воды, прием и очистка сточных вод)

г. Ярославль

24.07.2015

Открытое акционерное общество «Ярославльводоканал», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора по экономике и финансам Екатерины Васильевны Куропаткиной, действующего на основании доверенности от 05.11.2014 № Д-01/6639, с одной стороны, и

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ДОРОНИНО», именуемое в дальнейшем «Исполнитель коммунальной услуги», в лице председателя правления М.А. Федосова, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором, осуществлять поставку холодной питьевой воды Исполнителю коммунальной услуги на границе систем водоснабжения, принадлежащих Ресурсоснабжающей организации в целях обеспечения Исполнителем предоставления потребителям коммунальной услуги по холодному водоснабжению, а Исполнитель коммунальной услуги обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором, оплачивать объем поставленной Ресурсоснабжающей организацией холодной питьевой воды.

1.2. Ресурсоснабжающая организация обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором, осуществлять прием сточных вод от Исполнителя коммунальной услуги на границе систем канализации, принадлежащих Ресурсоснабжающей организации в целях обеспечения Исполнителем коммунальной услуги предоставления потребителям коммунальной услуги по водоотведению, а Исполнитель коммунальной услуги (далее по тексту Исполнитель) обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором, оплачивать объем сточных вод принятых Ресурсоснабжающей организацией.

1.3. Адреса объектов к которым осуществляется поставка коммунального ресурса (поставка холодной питьевой воды и прием сточных вод) указаны в дополнительных соглашениях к настоящему договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Ресурсоснабжающая организация» обязана:

2.1.1 Оказывать Исполнителю услуги по поставке холодной питьевой воды, приему и очистке сточных вод (далее по тексту услуги) в необходимых потребителям (пользователям помещений в домах) объемах в пределах технической возможности инженерных систем, с использованием которых осуществляется предоставление коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению. При этом техническое состояние водоводов, присоединенных к сетям водоснабжения и канализации Ресурсоснабжающей организации, внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования должно соответствовать установленным требованиям и готово для предоставления коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению. Приблизительный объем поставки холодной питьевой воды и принятия сточных вод указан в дополнительных соглашениях к настоящему договору.

2.1.2. Оказывать услуги в соответствии с требованиями - поставлять воду надлежащего качества и потребительских свойств, безопасных для здоровья людей, в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01.

2.1.3. Принимать от Исполнителя сточные воды (в том числе загрязняющие вещества), за исключением сточных вод (в том числе загрязняющих веществ) запрещенных к сбросу в систему канализации в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения (водоснабжения и водоотведения).

2.1.4. Производить поставку холодной питьевой воды и прием сточных вод непрерывно за исключением случаев, предусмотренных в нормативных правовых актах в сфере ресурсоснабжения (водоснабжения и водоотведения).

2.1.5. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на на

сетях Ресурсоснабжающей организации в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией.

2.1.6. Направлять своего представителя для участия в установлении факта и (или) причин нарушения договорных обязательств по письменному требованию Исполнителя.

2.1.7. Направлять своего представителя для участия в оформлении акта о приемке в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учёта холодной питьевой воды (сброшенных сточных вод).

2.1.8. Предъявлять Исполнителю счета-фактуры и акты оказанных услуг, подтверждающие объёмы поставленной холодной питьевой воды и принятых сточных вод.

2.1.9. Информировать исполнителя о плановых перерывах предоставления водоснабжения и водоотведения, письменно и по номеру телефона: 59-35-66 (8-920-1245460) не позднее, чем за два рабочих дня до начала перерыва.

2.1.10. Производить в установленном законодательством порядке уменьшение размера платы за водоснабжение при предоставлении водоснабжения ненадлежащего качества на границе эксплуатационной ответственности.

2.2. «Ресурсоснабжающая организация» имеет право:

2.2.1. Контролировать техническое состояние водопроводных и канализационных сетей, устройств и сооружений, обслуживаемых Исполнителем и предъявлять требования по устранению выявленных нарушений.

2.2.2. Контролировать правильность снятия Исполнителем показаний средств измерений и представления им сведений об объемах полученной холодной питьевой воды (сброшенных сточных вод).

2.2.3. Ограничивать (прекращать) поставку Исполнителю холодной питьевой воды и приём от него сточных вод в случаях и порядке предусмотренных в нормативных правовых актах в сфере ресурсоснабжения (водоснабжения и водоотведения).

2.2.4. Устанавливать пломбы на задвижках обводных линий узлов учета, пожарных гидрантах и кранах, задвижках напорных линий и других водопроводных устройствах, обеспечивающих поставку Исполнителю холодной питьевой воды.

2.2.5. Получать от Исполнителя предусмотренные действующим законодательством сведения и документы, относящиеся к системам водоснабжения и водоотведения им обслуживаемым.

2.2.6. Производить проверки состояния системы водоснабжения домов с целью выявления потерь и нерационального расходования холодной питьевой воды.

2.2.7. Уведомлять Потребителей о размере и периоде задолженности Исполнителя за поставленные коммунальные ресурсы.

2.2.8. Осуществлять иные права, представленные Ресурсоснабжающей организации нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Оплачивать поставку холодной питьевой воды и прием сточных вод на условиях и в порядке, установленном настоящим договором в размере 100% от начисленных Ресурсоснабжающей организацией денежных средств до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом.

2.3.2. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование систем водоснабжения и канализации до точки подключения в сети Ресурсоснабжающей организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.3.3. Обеспечивать сохранность пломб, установленных представителем Ресурсоснабжающей организации, на средствах измерений, задвижках обводных линий узлов учета, пожарных гидрантах и кранах, задвижках напорных линий и других водопроводных устройствах, обеспечивающих поставку Исполнителю холодной питьевой воды.

2.3.4. Сообщать Ресурсоснабжающей организации ежемесячно обо всех изменениях, касающихся объемов водопотребления и водоотведения.

2.3.5. Содержать сети, обслуживание которых осуществляется Исполнителем, в надлежащем состоянии в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.3.6. Сообщать Ресурсоснабжающей организации об авариях на водопроводных и канализационных сетях, устройствах и сооружениях, находящихся на его сетях и возникающих при этом перебоях в водоснабжении и водоотведении, а также время их возникновения.

2.3.7. Обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, обслуживаемых исполнителем, и устранить их

последствия в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.3.8. Не допускать самовольного присоединения к обслуживаемым Исполнителем сетям водоснабжения и водоотведения других потребителей.

2.3.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации на узлы учета для осмотра и представлять по их требованию документацию для проверки правильности определения полученной холодной питьевой воды, сброшенных сточных вод.

2.3.10. Направлять своего представителя для участия в установлении факта и (или) причин нарушения договорных обязательств и составления акта по требованию Ресурсоснабжающей организации.

2.3.11. Представлять по требованию Ресурсоснабжающей организации водомерные узлы и сети водоснабжения и канализации для осмотра в сроки, согласованные с Ресурсоснабжающей организацией.

2.3.12. При выходе из строя коллективных (общедомовых) приборов учёта произвести их ремонт или замену в течение 30 дней.

2.3.13. Ежемесячно сообщать Ресурсоснабжающей организации о смене собственников (пользователей) не жилых помещений при наличии такой информации у Исполнителя.

2.3.14. Принимать меры по рациональному использованию холодной питьевой воды.

2.3.15. Вести контрольный журнал по снятию ежемесячных показаний средств измерений.

2.3.16. Предоставлять субабонентам возможность присоединения к своим сетям, сооружениям и устройствам (сетям, сооружениям и устройствам, обслуживаемым Исполнителем) только при наличии согласия Ресурсоснабжающей организации с учётом её требований по подключению.

2.3.17. В срок до 1 числа месяца, следующего за расчётным месяцем предоставлять Ресурсоснабжающей организации в электронном виде (возможно также с помощью факсимильной связи или в письменной форме) данные по объёмам потреблённой холодной питьевой воды, горячей воды и сброшенных сточных вод по каждому объекту управляемому Исполнителем.

2.3.18. Самостоятельно забирать у Ресурсоснабжающей организации счета-фактуры и акты оказанных услуг с 5 по 10-е число месяца следующего за расчётным месяцем в Центре по работе с населением.

2.3.19. Возвращать Ресурсоснабжающей организации подписанные акты оказанных услуг до 15 числа месяца следующего за расчётным месяцем.

2.3.20. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о сроках проведения Исполнителем проверки достоверности представленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета холодной питьевой воды и (или) проверки их состояния за три рабочих дня до даты проверок и не препятствовать представителям Ресурсоснабжающей организации в участии в таких проверках.

2.3.21. Предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета.

2.3.22. Оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

2.3.23. Нести иные обязанности, предусмотренные Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, федеральными законами и нормативными правовыми актами.

2.4. «Исполнитель» имеет право:

2.4.1. Получать в необходимых объемах холодную питьевую воду надлежащего качества и сбрасывать сточные воды.

2.4.2. Осуществлять контроль за объемом и качеством предусмотренных настоящим договором услуг по водоснабжению и водоотведению.

2.4.3. Требовать участия представителя Ресурсоснабжающей организации в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.

2.4.4. Устанавливать узлы учета расхода холодной воды на вводах в дом и в отдельные его помещения.

2.4.5. Получать информацию об изменении порядка оплаты и тарифов на оказываемые Ресурсоснабжающей организацией услуги.

2.4.6. Получать необходимую информацию о реквизитах Ресурсоснабжающей организации, режиме её работы, оказываемых услугах.

2.4.7. Осуществлять иные права, предусмотренные Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом

РФ, федеральными законами и нормативными правовыми актами.

2.5. «Исполнитель» не имеет права:

2.5.1. Переоборудовать водомерные узлы и устанавливать в подвальных помещениях сантехнические приборы без согласования с Ресурсоснабжающей организацией.

2.5.2. Присоединять самовольно к обслуживаемым Исполнителем сетям других потребителей услуг и осуществлять сброс поверхностных вод в систему канализации.

2.5.3. Допускать сброса в систему водоотведения Ресурсоснабжающей организации сточных вод, содержащих вещества, которые могут:

- засорять трубопроводы, колодцы, решётки или отложения на стенках трубопроводов, колодцев, и других сооружениях системы водоотведения Ресурсоснабжающей организации;

- оказывать разрушающее воздействие на материал трубопроводов, оборудования и других сооружений системы водоотведения Ресурсоснабжающей организации;

- образовывать в канализационных сетях и сооружениях пожаровзрывоопасные и токсичные газопаровоздушные смеси;

- препятствовать биологической очистке сточных вод.

2.5.4. Препятствовать доступу представителей Ресурсоснабжающей организации на узлы учёта для осмотра и не представлять по их требованию документацию для проверки правильности учёта полученной холодной питьевой воды, сброшенных сточных вод.

3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОЛИЧЕСТВА ПОЛУЧЕННОЙ АБОНЕНТОМ ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ И СБРОШЕННЫХ СТОЧНЫХ ВОД

3.1. Количество полученной Исполнителем холодной питьевой воды определяется в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения (водоснабжения) исходя из: показаний приборов учета холодной питьевой воды, нормативов потребления коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению, иных оснований.

3.2. Количество сточных вод, сброшенных Исполнителем, определяется в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения (водоотведения) исходя из: показаний приборов учета сточных вод; объема холодной питьевой воды, полученной Исполнителем из всех источников водоснабжения (включая горячее водоснабжение, в том числе горячая вода используемая для гидropневматической промывки систем отопления), при этом количество сточных вод принимается равным количеству израсходованной Исполнителем воды, полученной Исполнителем из всех источников водоснабжения.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Расчётный период по настоящему договору составляет один календарный месяц.

4.2. Ежемесячно (в месяце следующем за расчетным периодом) Ресурсоснабжающая организация выставляет Исполнителю акты оказанных услуг (выполненных работ) по поставке холодной питьевой воды, приему и очистке сточных вод, подтверждающие объемы полученной Исполнителем холодной питьевой воды и сброшенных Исполнителем сточных вод, счета-фактуры.

4.3. Акты оказанных услуг, счета-фактуры Исполнитель самостоятельно получает в Центре по работе с населением Ресурсоснабжающей организации с пятого по десятое число месяца, следующего за расчетным периодом.

4.4. Оплата за полученную холодную питьевую воду и сброшенные сточные воды производится Исполнителем в размере 100% от выставленных Ресурсоснабжающей организацией сумм до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом.

4.5. При осуществлении оплаты за услуги, оказанные по настоящему договору, Исполнитель в платежных документах указывает следующие обязательные реквизиты:

4.5.1. Номер настоящего договора и дату его заключения (оплата по договору № _____ от _____._____._____ г.);

4.5.2. Одно из следующего: номер и дату оплачиваемого счета-фактуры (по сч/ф № _____ от _____._____._____ г.); номер и дату оплачиваемого акта выполненных работ (оказанных услуг) (по акту/вр № _____ от _____._____._____ г.); номер и дату счета на оплату (по счету № _____ от _____._____._____ г.). В случае указания в платежном документе реквизитов счета на оплату, при наличии в счете на оплату информации о задолженности предшествующих периодов, Ресурсоснабжающая организация осуществляет разнесение поступивших от Исполнителя денежных



СОГЛАШЕНИЕ

к договору от 24.07.2015 № 4856
на предоставление коммунального ресурса
(поставка холодной питьевой воды, прием и очистка сточных вод)

г. Ярославль

24.07.2015

Открытое акционерное общество «Ярославльводоканал», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора по экономике и финансам Екатерины Васильевны Куропаткиной, действующего на основании доверенности от 05.11.2014 № Д-01/6639, с одной стороны, и

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ДОРОНИНО», именуемое в дальнейшем «Исполнитель коммунальной услуги», в лице председателя правления М.А. Федосова, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Ресурсоснабжающая организация поставляет Исполнителю коммунальной услуги, холодную питьевую воду на границе систем водоснабжения принадлежащих Ресурсоснабжающей организации ориентировочно в количестве 109,8 м³/сутки.
2. Ресурсоснабжающая организация принимает от Исполнителя коммунальной услуги на границе систем водоотведения принадлежащих Ресурсоснабжающей организации сточные воды ориентировочно в количестве 109,8 м³/сутки.
3. Поставка холодной питьевой воды и прием сточных вод производится по адресу, указанному в столбце 1 табличной части п. 3 настоящего соглашения.

Адрес	Количество проживающих, чел.	Наименование средства измерения потребленной холодной питьевой воды, марка, номер и место установки	Норматив потребления холодной питьевой воды на 1 человека, м ³ /сут.	Норматив потребления горячей воды на 1 человека, м ³ /сут.
г. Ярославль, ул. Доронина, д. 12	—	ВСХН-65 № 13582878 (показания на 25.03.2015 составляют — 004913 м ³) установлен в подвале дома	При работе бойлера — 0,217+0,112. При получении горячей воды от теплоснабжающих организаций -0,217	— 0,112

Снятие показаний средств измерений производится Исполнителем коммунальной услуги и передаются в абонентную службу (Центр по работе с населением — Московский пр-т, д. 29/13) ответственным лицом Исполнителя коммунальной услуги.

4. Граница раздела балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя коммунальной услуги и Ресурсоснабжающей организации определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям от 21.04.2015.

Граница раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя коммунальной услуги и Ресурсоснабжающей организации определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности по канализационным сетям от 23.04.2015.

5. Условия настоящего соглашения применяются к отношениям сторон, возникшим до его заключения с 25.03.2015г (ст.425 п.2 ГК РФ).

6. Остальные условия договора от 24.07.2015 № 4856 на предоставление коммунального ресурса, не затронутые настоящим соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним принятые на себя обязательства.

7. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора от 24.07.2015 № 4856 на

предоставление коммунального ресурса.

8. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

9. Подписи сторон:

«Ресурсоснабжающая организация»

«Исполнитель коммунальной услуги»

МП.


Е.В. Куропаткина


М.А. Федосов

Инициатор заключения договора		
Ответственный исполнитель		
СОГЛАСОВАНО		
Технический директор		А.Е.Махалкин
Директор по персоналу и корпоративному развитию		С.Н.Адаева
Главный бухгалтер		В.Н.Курильчиков
Директор по экономике и финансам		Е.В.Куропаткина
Директор по кач. строительству		О.Б.Русанов
Заместитель технического директора - начальник П.Т.О		М.Ю.Пасхин
Начальник юридического отдела		С.А.Лебедев

Ознакомлены: контролер:

_____ дата ознакомления

_____ подпись

_____ расшифровка подписи

_____ номер участка и журнала

инспектор / техник:

_____ дата ознакомления

_____ подпись

_____ расшифровка подписи