

Утверждено решением общего собрания
членов ТСЖ "ЖК ДОРОНИНО"
ПРОТОКОЛ № 5 от "06" 09 2015 г.
Председатель правления
М.А. Федосов



СМЕТА
доходов и расходов ТСЖ "ЖК ДОРОНИНО"
на период с 1.04.2015 по 31.03.2016

№ п/п	Наименование статей	Единица измерения	Итого на 1 м2	Итого в месяц до 31.08.15	Итого в месяц после 01.09.15	Итого за год	в том числе по кварталам			
							II	III	IV	I
1	2	3	4	5	6	7,00	8	9,0	10,0	11,0
0	Остаток неиспользованных средств	руб.				0,00				
	ДОХОДЫ:									
1.	Платежи за жилищно-коммунальные услуги, всего	руб.	20,68	269055,07	539594,97	5037612,32	743544,36	1056498,2	1618784,9	1618784,9
2.	Техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.	руб./мес./ кв.	26,06	6098,04	12196,08	97568,64	0	24392,2	36588,2	36588,2
3.	Доходы от сдачи в аренду общедомового имущества (провайдеры)	руб.	0,23	4500,00	7000,00	71500,00	13500	16000,0	21000,0	21000,0

	ИТОГО ДОХОДОВ:	руб.		279653,11	558791,05	5206680,96	757044,36	1096890,3	1676373,1	1676373,1
	РАСХОДЫ:									
3.	Управление, всего:	руб.		-	-	3031466,77	482339,52	638467,1	955330,1	955330,1
3.1.	Оплата по договору частичного содержания ОДИ МКД с ЗАО "Управляющая компания"	руб.	5,82	75720,53	151858,93	1441615,16	227161,59	303300,0	455576,8	455576,8
3.2.	Оплата по договору частичного управления с ЗАО "Управляющая компания"	руб.	2,15	27972,36	56099,09	532555,43	83917,08	112043,8	168297,3	168297,3
3.3.	Оплата труда и страховые взносы (в т.ч. по договорам ГПХ) - уборщица л/к; дворник; прочие; вознаграждение председателя ТСЖ.	руб.	4,15	54684,00	108180,00	1029492,00	164052	216360,0	324540,0	324540,0
3.4.	Содержание нежилых помещений ТСЖ (кондоминиум)	руб.	0,01	152,67	305,33	3053,33	458	763,3	916,0	916,0
3.5.	Канцелярские расходы	руб.	0,06	1000,00	1500,00	18750,85	5250,85	4500,0	4500,0	4500,0
3.6.	Услуги связи	руб.	0,02	333,33	500,00	6000,00	1500	1500,0	1500,0	1500,0
4.	Техсодержание лифтового хозяйства (договор с ООО "Лифтремонт")	руб.	2,17	28370,52	56741,04	517762,02	63833,7	113482,1	170223,1	170223,1
4.1.	Страхование лифтов	руб.	0,04	0	1166,67	14000,00	0	0,0	7000,0	7000,0
5.	Техническое обслуживание внутриквартирного и внутридомового газового хозяйства (договор с ОАО ЯРГАЗСЕРВИС)	руб.	0,31	6031,50	12063,00	96504,00	0	24126,0	36189,0	36189,0
6.	Вывоз мусора: в т.ч. ЗАО "Чистый город" (утилизация ТБО); МУП "САХ" (вывоз ТБО); Управдом Фрунзенского района (вывоз КГО).	руб.	1,24	22773,69	32406,88	340716,61	68321,07	77954,3	97220,6	97220,6
7.	Банковские услуги (обслуживание счета, комиссия за платежи)	руб.	0,09	1166,67	2333,33	22166,67	3500	4666,7	7000,0	7000,0

8.	Благоустройство придомовой территории (высадка зеленых насаждений, покупка бетонных полусфер, покупка урн, покупка клумб, строительство тротуаров и прочее)	руб.	1,53	-	-	353762,77	25000,07	91312,1	118125,3	119325,3
9.	Материалы и инвентарь (тачка, поливочные шланги, реагенты, песко-соляная смесь, моющие средства, уборочный инвентарь)	руб.	0,23	3000,00	6000,00	54000,00	9000	9000,0	18000,0	18000,0
10.	Приобретение мебели и оргтехники (в офисное помещение ТСЖ: ПК, МФУ, стол, шкаф, стулья, телефонный аппарат)	руб.	0,26	5000,00	6666,67	70000,00	15000	15000,0	20000,0	20000,0
11.	Фонд ремонта (непредвиденный ремонт инженерного оборудования)	руб.	0,75	9757,80	19569,45	185777,75	29275	39086,1	58708,4	58708,4
12.	Резервный фонд ТСЖ (накопление средств на затратные виды благоустройства)	руб.	1,50	19515,60	39138,90	303194,45	29275	39086,1	117416,7	117416,7
13.	Расчет и печать квитанций МКП "Информационно-расчетный центр"	руб.	0,34	4500,00	9000,00	85500,00	13500	18000,0	27000,0	27000,0
14.	Налог по УСН	руб.	0,02	-	-	3030,00	0	810,0	960,0	1260,0
15.	Видеонаблюдение (договор с ООО "Ярнет" - 21 камера)	руб.	0,53	6000,00	13900,00	127300,00	18000	25900,0	41700,0	41700,0
16.	Прочие операционные расходы	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0
17.	Внереализационные расходы	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0
18.	ИТОГО РАСХОДЫ:	руб.	20,91	-	-	5206681,05	757044,36	1096890,3	1676373,2	1676373,2
19.	САЛЬДО	руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Председатель собрания

Секретарь собрания

Лица, осуществляющие подсчет голосов (счетная комиссия)



/М.А. Федосов/

/О.Н. Скворцова /

/О.Н. Скворцова/

/И.А. Ильина/

/М.А. Грудинин/