

ДОГОВОР № 225/15

на оказание услуг по техническому, аварийно - диспетчерскому обеспечению и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме

г. Ярославль

1 Июня 2015 г.

Товарищество собственников жилья "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ДОРОНИНО", именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Федосова Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ОАО "Яргазсервис", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице начальника Службы внутридомового газового оборудования Якимова Евгения Сергеевича, действующего на основании доверенности № 01-10/ 13 от 12.01.2015г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

1.1. Аварийно-диспетчерское обеспечение - комплекс мер по предупреждению и локализации аварий, возникающих в процессе использования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, направленных на устранение непосредственной угрозы жизни или здоровью граждан, причинения вреда имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений

1.2. Внутридомовое газовое оборудование:

- в многоквартирном доме - являющиеся общим имуществом собственников помещений газопроводы, проложенные от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующее оборудование (за исключением газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа, а также приборы учета газа, фиксирующие объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги;

- "внутриквартирное газовое оборудование" - газопроводы многоквартирного дома, проложенные от запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения, бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа (далее ВДГО);

1.3. Бытовое газоиспользующее оборудование - оборудование, предназначенное для использования газа в качестве топлива для бытовых нужд потребителей газа (газовые плиты, автоматические газовые проточные и емкостные водонагреватели, газовые конвекторы и др.);

1.4. Ремонт внутридомового газового оборудования - работы по восстановлению исправности внутридомового газового оборудования или его составных частей;

1.5. Техническое обслуживание внутридомового газового (ТО ВДГО) оборудования - работы и услуги по поддержанию внутридомового газового оборудования в техническом состоянии, соответствующем предъявляемым к нему нормативным требованиям

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Исполнитель обязуется в согласованные сроки проводить работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (далее по тексту: работы, ВДГО), текущему ремонту ВДГО, необходимость проведения которого выявлена при проведении технического обслуживания, а также осуществлять аварийно-диспетчерское обеспечение ВДГО в жилищном фонде, находящемся в эксплуатационном ведении Заказчика, а Заказчик обязуется оплачивать их на условиях настоящего договора

2.2. Место нахождения многоквартирного дома, количество и типы газоиспользующего оборудования, входящего в состав соответственно внутридомового газового оборудования, а также тип установленного прибора учета газа (при наличии) и место его присоединения к газопроводу указаны в приложении № 1 к договору

2.3. Сроки, очередность и периодичность работ по техническому обслуживанию ВДГО, определяются Заказчиком и Исполнителем в графике технического обслуживания жилых домов - Приложение № 2 к договору. При невыполнении "Заказчиком" п.5.2. настоящего договора срок выполнения работ переносится до момента оплаты.

2.4. Перечень работ по техническому обслуживанию ВДГО указан в приложении № 3 к договору.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утв. постановлением Правительства РФ от 21.07.08г. № 549, "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", утв. постановлением Пр-ва РФ от 06.05.2011г. № 354, "Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению" утв. Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410, ГОСТ 54961-2012 "Системы газораспределительные. Сети газопотребления.

Общие требования эксплуатации. Эксплуатационная документация" утв. Приказом Росстандарта № 251-ст от 22.08.2012, "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", утв. постановлением Госстроя России от 27.09.03г. № 170.

3.1.2. Обеспечивать своевременное и качественное выполнение работ по ТО ВДГО соответствии с "Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению" утв. Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410.

3.1.3. Осуществлять техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 года;
Техническое обслуживание бытового газоиспользующего оборудования осуществляется не реже 1 раза в 3 года, если иное не установлено изготовителем этого оборудования. По истечении установленного изготовителем срока службы бытового газоиспользующего оборудования это оборудование может быть использовано при наличии положительного заключения по результатам технического диагностирования внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в течение срока, указанного в этом заключении, и при его техническом обслуживании не реже 1 раза в год либо заменено по желанию заказчика на новое оборудование.

3.1.4. Фиксировать результаты выполненных работ в технической и эксплуатационной документации, а также в двухсторонних актах.

3.1.5. При условии обеспечения доступа к обслуживаемому оборудованию, качественно и своевременно выполнять работы в соответствии с условиями настоящего договора.

3.1.6. Круглосуточно по вызову Заказчика, пользователей либо иных лиц проводить работы по локализации аварийных ситуаций силами аварийно-диспетчерской службы.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Приостановить подачу газа "Заказчику" в случаях и порядке предусмотренном "Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению" утв. Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410.

3.3. Заказчик обязуется:

3.3.1. Содержать ВДГО в исправном состоянии.

3.3.2. Эксплуатировать ВДГО в соответствии с действующими нормативными актами.

3.3.3. Содержать дымовые и вентиляционные каналы в исправном состоянии, проводить их проверки в нормативно установленные сроки

3.3.4. Уплотнить вводы и выпуски подземных коммуникаций в подвалы зданий, а также в местах пересечения газопроводов и строительных элементов зданий

3.3.5. Назначить лицо, ответственное за обеспечение взаимодействия с исполнителем по вопросам исполнения договора, а также доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме информации, касающейся планируемых даты и времени технического обслуживания и (или) ремонта внутридомового газового оборудования, и иной информации (в том числе организационного характера), касающейся исполнения указанного договора.

3.3.6. Немедленно извещать исполнителя по телефону: 49-45-32 о необходимости отключения газоиспользующего оборудования при выявлении аварийных ситуаций, неисправности дымовых и вентиляционных каналов и самовольно установленных газовых приборов и оборудования, переустройстве квартир в нежилые помещения.

3.3.7. Обеспечить уполномоченным лицам Исполнителя (по предъявлении удостоверения) доступ к ВДГО для проведения технического обслуживания и ремонта ежедневно с 8-00 до 20-00, а персонала аварийной службы - в любое время суток.

3.3.8. В случае не обеспечения доступа для обслуживания ВДГО в соответствии с текущим графиком, в течение 7 дней согласовать с "Исполнителем" иную дату проведения ТО. Второй выход на техническое обслуживание производится в рамках договора на ТО ВДГО.

3.3.9. Заключить договор на техническое диагностирование газового оборудования отработавшего нормативные сроки эксплуатации, установленные изготовителем, либо сроки эксплуатации, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов.

3.3.10. Осуществлять проверку состояния дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости их очистку силами специализированной организации имеющей соответствующую лицензию.

Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости их очистка производится:

а) при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания и (или) подключении нового газоиспользующего оборудования;

б) при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов;

в) в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (не позднее, чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона);

г) при отсутствии тяги, выявленной в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, диагностировании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении.

С Информацией об указанных организациях Заказчик может ознакомиться на информационных сайтах. Специализированные организации в настоящее время действующие на территории Ярославской области указаны в приложении № 4 к договору.

3.4. "Заказчик" имеет право:

3.4.1. Осуществлять контроль качества выполняемых Работ, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

3.5. "Заказчик" дает согласие "Исполнителю" на отправку уведомлений посредством СМС-сообщения на мобильный телефон "Заказчика".

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Заказчик принимает работы по ТО ВДГО путем подписания акта выполненных работ, в котором указываются дата, время и место составления акта; наименование исполнителя, выполнившего работы (оказавшего услуги) с указанием фамилии, инициалов и должности сотрудника (сотрудников) исполнителя; наименование заказчика; реквизиты (номер и дата заключения) договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, во исполнение которого осуществлялось выполнение работ (оказание услуг); перечень выполненных работ (оказанных услуг); дата и время выполнения работ (оказания услуг).

4.2. При наличии разногласий Заказчик, несогласный с качеством или объемом выполненных работ, в течение 5-ти рабочих дней с момента получения акта заявляет об этом Исполнителю путем отражения в акте своего особого мнения. В этом случае Исполнитель вправе обратиться в суд. До разрешения спора в суде услуги считаются оказанными в объеме, указанном Исполнителем.

4.3. Если в течение 5-ти рабочих дней с момента получения Заказчик не подписывает либо не возвращает Исполнителю акт выполненных работ, то по истечении указанного срока работы считаются выполненными надлежащим образом и принятыми Заказчиком.

4.4. При выполнении работ по ремонту газового оборудования "Исполнитель" направляет "Заказчику" отдельный акт выполненных работ в соответствии с дефектным актом в течение 5-ти дней с момента выполнения работ. "Заказчик" подписывает акт и возвращает оформленный экземпляр в адрес "Исполнителя" в течение 5 дней с момента получения.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

5.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию ВДГО, выполняемых Исполнителем определяется в Приложении № 1. Стоимость работ по ремонту ВДГО определяется на основании прейскуранта цен на услуги газового хозяйства.

5.2. Заказчик, согласно выставленного счета, вносит предоплату путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя в размере 50 % от стоимости договора за 30 календарных дней до выполнения ТО. Счет на предоплату выставляется Исполнителем за 2 месяца до выполнения ТО ВДГО.

5.3. Окончательная оплата за выполненные работы производится Заказчиком после подписания акта выполненных работ по ТО ВДГО в течение 15 календарных дней, с даты подписания акта выполненных работ, путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя. В платежном документе должна быть сделана ссылка на номер, дату договора и период оплаты.

5.4. Работы, не предусмотренные сметой, необходимость проведения которых может выявиться в процессе исполнения настоящего договора, могут быть выполнены Исполнителем по дополнительному письменному соглашению с Заказчиком за отдельную плату.

5.5. Замена узлов, деталей, приборов ВДГО, пришедших в негодность, производится Исполнителем за отдельную плату.

Стоимость заменяемых узлов, деталей, приборов ВДГО оплачивается Заказчиком дополнительно по действующим розничным (договорным) ценам на дату выполнения работ.

5.6. Стоимость услуг (работ) по настоящему договору может быть пересмотрена "Исполнителем" в одностороннем порядке с уведомлением "Заказчика" не менее чем за 30 дней, но не чаще одного раза в год.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Заказчик несет ответственность за сохранность и безопасную эксплуатацию ВДГО, находящегося в его собственности либо эксплуатируемого им на иных законных основаниях. За ВДГО, находящееся в собственности либо на иных законных основаниях у граждан и юридических лиц, ответственность несут сами собственники.

6.2. Исполнитель несет ответственность за качественное выполнение работ по техническому обслуживанию ВДГО.

6.3. Исполнитель не несет ответственности за неисполнение своих обязательств по договору, а также за возможное причинение вреда пользователям, третьим лицам, Заказчику, вызванное таким не исполнением, в случае не обеспечения доступа Исполнителю для технического обслуживания, ремонта ВДГО, выполнения аварийных работ, не уведомлением, либо не своевременным уведомлением Исполнителя об аварийных ситуациях, самовольной установкой, заменой, ремонтом ВДГО, неисправностях дымовых и вентиляционных каналах, самовольном переоборудовании жилых помещений.

6.4. В случае нарушения сроков оплаты, установленных настоящим договором, Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1 % от неоплаченной суммы, за каждый день просрочки оплаты.

6.5. При нарушении Заказчиком пункта 7.4. настоящего договора, Заказчик возмещает Исполнителю возникшие при этом убытки в полном объеме.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует бессрочно.

7.2. Договор может быть расторгнут в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7.3. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Любые предложения об изменении условий договора, в том числе, в случае изменения количества обслуживаемых по договору квартир, а также иные изменения, связанные с выбором собственниками жилых помещений других способов управления домами, либо иных управляющих компаний, должны быть направлены в адрес Исполнителя заблаговременно, не позднее двадцати дней до предположительной даты изменения.

7.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 экз. - для Заказчика, 1 экз. - для Исполнителя.

Приложения:

Приложение № 1 Перечень установленного газового оборудования и стоимость работ по техническому обслуживанию ВДГО и ВКГО(смета).

Приложение № 2 "График технического обслуживания жилых домов

Приложение № 3 "Минимальный перечень работ по техническому обслуживанию ВДГО"

Приложение № 4 "Перечень специализированных организаций по проверке дымовых и вентиляционных каналов"

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Товарищество собственников жилья "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ОАО "Яргазсервис"

Почт.адрес: г.Ярославль ул.Доронина д.12

Адрес: 150020, г.Ярославль, ул.Цветочная, д.7

ИНН 7604272320 КПП 760401001

ИНН 7603001303 КПП 760301001

Р/Сч 40703810977030000169

р/счет 40702810100010004875 в

в Ярославском отделении № 17 СБ России г.Ярославль

Центральном филиале АБ "Россия" г.Москва

Корр.счет 30101810500000000670

БИК 044599132 к/счет 30101810400000000132

БИК 047888670

Тел. Бухгалтерии: 49-44-39

Юр.адрес: г.Ярославль ул.Доронина д.12

Тел. Службы внутридомового газового оборудования:
49-44-64

Тел.: 920-124-54-60 Михаил Анатольев

Тел. Юридический отдел: 49-45-09

Председатель

Начальник службы ВДГО


М.А. Федосов


Е.С. Якимов



**Перечень установленного газового оборудования и стоимость работ по техническому обслуживанию
ВДГО и ВКГО (Смета)**

Адрес: г.Ярославль ул.Доронина д.12
 Количество квартир: 234
 Количество льготников: 0

№ п/п	№ позиции преискуранта	Наименование услуг	Установленное газовое оборудование	Количество оборудования	Цена за единицу газового оборудования по преискуранту, руб. (с НДС)	Стоимость, руб. (с НДС)
1	10.1.03	Техническое обслуживание плиты четырехгорелочной газовой	плита	234	419.0000	98046.00
2	10.1.18	Техническое обслуживание сигнализатора загазованности (кроме проверки контрольными смесями)	прибор	234	214.0000	50076.00
3	10.1.19	Техническое обслуживание бытового газового счетчика	счетчик	234	128.0000	29952.00
4	10.1.21.4	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 шт	стояк	26	1270.0000	33020.00
Итого						211 094.00
в т.ч. НДС						32 200.78

Заказчик:



Исполнитель:

Начальник службы ВДГО
 Е.С. Якимов



График технического обслуживания жилых домов

Адрес местонахождения	Месяц обслуживания	Год обслуживания
г.Ярославль ул.Доронина д.12	Июль	2017

Заказчик:





Исполнитель:

Начальник службы ВДГО

Е.С. Якимов





**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ВНУТРИДОМОВОГО
И (ИЛИ) ВНУТРИКВАРТИРНОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

Наименование работы	Наименование обслуживаемого объекта
Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	Внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование
Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию	Внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование
Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)	Газопроводы
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр)	Газопроводы
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание)	Внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование
Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	Отключающие устройства, установленные на газопроводах
Разборка и смазка кранов	бытовое газоиспользующее оборудование
Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка	предохранительная арматура, системы контроля загазованности
Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений	бытовое газоиспользующее оборудование
Проверка давления газа перед газоиспользующим оборудованием при всех работающих горелках и после прекращения подачи газа	индивидуальная баллонная установка сжиженных углеводородных газов
Замена баллонов для сжиженных углеводородных газов	групповые и индивидуальные баллонные установки сжиженных углеводородных газов
Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом	дымовые и вентиляционные каналы
Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд	бытовое газоиспользующее оборудование

Заказчик

 ООО «ЭНЕРЖЕТИКА»
 ОГРН 1147604244204
 г. ЯРОСЛАВЛЬ

Исполнитель:

 Е.С. Якимов

Перечень специализированных организаций

(допущенных на выполнение работ по проверке, очистке и ремонту дымовых и вентилиационных каналов)

1. Ярославское областное отделение общероссийской общественной организации «Всероссийское добровольное пожарное общество» (г.Ярославль, Ярославский район)
Россия, 1500001, г. Ярославль, 5-й Луговой переулок, д.5
тел.(4852) 26-00-19, 75-41-99, 74-97-79, 67-4-43, 30-54-62, 30-49-93
факс 30-53-88
адрес электронной почты: vdpo2004@mail.ru
адрес в сети Интернет: <http://yarvdpo.ru>, <http://vdpo.yar.ru>
2. Даниловское отделение Ярославского областного отделения общероссийской общественной организации «Всероссийское добровольное пожарное общество» (Даниловский, Любимский, Первомайский районы)
Ярославская область г. Данилов ул. Урицкого, д.15а
тел. (48538) 5-18-89
адрес электронной почты: yablokovanata@bk.ru
3. Тутаевское отделение Ярославского областного отделения общероссийской общественной организации «Всероссийское добровольное пожарное общество»
Ярославская область., г. Тутаев ул. Пролетарская, д.№ 30
тел. (48533) 2-27-22, факс 7-81-32, моб. тел. 89622065817
адрес электронной почты: Vasevg@mail.ru
4. Ростовское отделение Ярославского областного отделения общероссийской общественной организации «Всероссийское добровольное пожарное общество»
Ярославская область, г. Ростов, пр-д Бебеля, д. 9
тел. (48536) 6-18-96
5. Борисоглебское отделение Ярославского областного отделения общероссийской общественной организации «Всероссийское добровольное пожарное общество»
Ярославская область, п. Борисоглебский, ул. Автовокзальная, д. 17- 4
моб.тел. 8-961-160-66-98
6. Переславское отделение Ярославского областного отделения общероссийской общественной организации «Всероссийское добровольное пожарное общество»
Ярославская область, г. Переславль – Залесский, ул. Советская, д. 6-а.
тел. (48535) 3-12-22
7. Угличское районное отделение Ярославского областного отделения общероссийской общественной организации «Всероссийское добровольное пожарное общество»
Ярославская область, г. Углич, ул. Февральская, д.21
тел. 8(48532) 5-09-79
8. Некоузское районное отделение Ярославского областного отделения общероссийской общественной организации «Всероссийское добровольное пожарное общество»
Ярославская область, Некоузский район, с. Новый Некоуз ул. 30 лет Победы, д.30
тел. 8(48547) 2-17-67
9. Гаврилов-Ямское отделение Ярославского областного отделения общероссийской общественной организации «Всероссийское добровольное пожарное общество»
152240 г. Гаврилов-Ям ул. Комарова, д.3
тел. 8- 962 206 58 25
10. ООО «Яркомэнерго»
152240 Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Клубная д.85
моб.тел. 8-980 662 56 10
адрес электронной почты: yarkomenergo.@yandex.ru
адрес в сети Интернет: yarkomenergo.vcoz.ru
11. Некрасовское отделение Ярославского областного отделения общероссийской общественной организации «Всероссийское добровольное пожарное общество»,

Ярославская область, Некрасовский район, п. Некрасовское, ул. Советская, д.67
моб.тел. 8-962-211-01-87
12. ООО «Ярпжбезопасность»
Юридический адрес: 150034, г. Ярославль, ул. Спартаковская д. 1 «д»
Почтовый адрес: 150003 г. Ярославль, ул. Полушкина Роща д. 3
Тел. (4852) 94-37-05, Факс: (4852) 58-16-07
адрес электронной почты: yarpoj@mail.ru

13. Рыбинское отделение ООО ВДПО
Адрес: 152934 Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Гоголя, д.26А, тел. 8(4855)22-27-71
14. ООО «ГорГаз»
Адрес: 152151. Ярославская область, г. Ростов, ул. Пролетарская д. 7а
Тел. 8 (48536) -6-24-89

14. ООО «ГорГаз»
Адрес: 152151. Ярославская область, г. Ростов, ул. Пролетарская д. 7а
Тел. 8 (48536) -6-24-89



Протокол разногласий
К договору от 01 июня 2015 г. № 225/15 на оказание услуг по техническому, аварийно - диспетчерскому обеспечению и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.
Между ТСЖ «ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС» «ДОРОНИНО» и ОАО «Яргазсервис»

02 июня 2015г.

Товарищество собственников жилья "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ДОРОНИНО", именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Федосова Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ОАО "Яргазсервис", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице начальника Службы внутридомового газового оборудования Якимова Евгения Сергеевича, действующего на основании доверенности № 01-10/ 13 от 12.01.2015г., с другой стороны, составили настоящий протокол разногласий о нижеследующем:

№ п/п	Редакция «Заказчика»	Редакция «Исполнителя»	Согласованная редакция
1.	П.п. 2.3. по тексту протокола разногласий отсутствует.	П.п. 2.3. по тексту договора в редакции «Исполнителя».	П.п. 2.3. Сроки, очередность и периодичность работ по техническому обслуживанию ВДГО, определяются Заказчиком и Исполнителем в графике технического обслуживания жилых домов - Приложение № 2 к договору.
2.	П.п. "5.2. Заказчик вносит предоплату путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя в размере и сроки согласно Приложению № 5. Счет на предоплату выставляется Исполнителем.	П.п. 5.2. по тексту договора в редакции «Исполнителя».	П.п. "5.2. Заказчик вносит предоплату путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя в размере и сроки согласно Приложению № 5. Счет на предоплату выставляется Исполнителем.
3.	П.П. 5.3. исключить из теста договора.	П.П. 5.3 по тексту договора.	П.П. 5.3 исключить из теста договора.
3.	П.П. 5.7. «В случае расторжения договора по инициативе "Заказчика", "Заказчиком" производится 100% оплата оказанных "Исполнителем" услуг по техническому обслуживанию ВДГО, ВКГО при условии, что техническое обслуживание было проведено».	П.п. 5.7. по тексту договора отсутствует.	П.П. 5.7. «В случае расторжения договора по инициативе "Заказчика", "Заказчиком" производится 100% оплата оказанных "Исполнителем" услуг по техническому обслуживанию ВДГО, ВКГО при условии, что техническое обслуживание было проведено».
4.	Приложение № 5 «График платежей».	Приложение № 5 «График платежей» по тексту договора отсутствует	Приложение № 5 «График платежей»

Приложение: Приложение № 5 от 02.06.2015г. к договору № 225/15 от 01.06.2015г.

ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН



М.А. Федосов



Е.С. Якимов

График платежей

Сумма 211 094 рублей Адрес ТО: г. Ярославль ул. Доронина д. 12

Месяц	Сумма	Срок оплаты
Июль 2015	6 031,50	До 15.08.2015
Август 2015	6 031,25	До 15.09.2015
Сентябрь 2015	6 031,25	До 15.10.2015
Октябрь 2015	6 031,25	До 15.11.2015
Ноябрь 2015	6 031,25	До 15.12.2015
Декабрь 2015	6 031,25	До 15.01.2016
Январь 2016	6 031,25	До 15.02.2016
Февраль 2016	6 031,25	До 15.03.2016
Март 2016	6 031,25	До 15.04.2016
Апрель 2016	6 031,25	До 15.05.2016
Май 2016	6 031,25	До 15.06.2016
Июнь 2016	6 031,25	До 15.07.2016
Июль 2016	6 031,25	До 15.08.2016
Август 2016	6 031,25	До 15.09.2016
Сентябрь 2016	6 031,25	До 15.10.2016
Октябрь 2016	6 031,25	До 15.11.2016
Ноябрь 2016	6 031,25	До 15.12.2016
Декабрь 2016	6 031,25	До 15.01.2017
Январь 2017	6 031,25	До 15.02.2017
Февраль 2017	6 031,25	До 15.03.2017
Март 2017	6 031,25	До 15.04.2017
Апрель 2017	6 031,25	До 15.05.2017
Май 2017	6 031,25	До 15.06.2017
Июнь 2017	6 031,25	До 15.07.2017
Июль 2017	6 031,25	До 15.08.2017
Август 2017	6 031,25	До 15.09.2017
Сентябрь 2017	6 031,25	До 15.10.2017
Октябрь 2017	6 031,25	До 15.11.2017
Ноябрь 2017	6 031,25	До 15.12.2017
Декабрь 2017	6 031,25	До 15.01.2018
Январь 2018	6 031,25	До 15.02.2018
Февраль 2018	6 031,25	До 15.03.2018
Март 2018	6 031,25	До 15.04.2018
Апрель 2018	6 031,25	До 15.05.2018
Май 2018	6 031,25	До 15.06.2018

ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

«Заказчик»

«Исполнитель»



М.А. Федосов



Е.С. Якимов