

**ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО»  
О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА ЗА  
ПЕРИОД С 01.01.2015 ГОДА ПО 31.03.2016 г.**

г. Ярославль

20.05.2016 г.

Ревизионная комиссия ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» была избрана решением общего собрания членов ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» (протокол № 2 от 31 марта 2015 года) в составе 5-ти человек:

1. Бабунина Ольга Геннадьевна, собственник квартиры № 148, дом. 12
2. Зубова Виктория Ивановна, собственник квартиры № 100, дом. 12
3. Куликов Дмитрий Валерьевич, собственник квартиры № 94, дом. 12
4. Камушков Михаил Юрьевич, собственник квартиры № 72, дом. 12
5. Солодкая Наталья Владимировна, собственник квартиры № 41, дом. 12

Председателем Ревизионной комиссии была избрана Зубова Виктория Ивановна, секретарем Ревизионной комиссии избран Куликов Дмитрий Валерьевич.

В ходе ревизии проведена проверка представляемого на утверждение Общего собрания отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» за 2015-2016 финансовый год на предмет его соответствия первичным бухгалтерским документам, а также финансовую дисциплину в деятельности Товарищества за указанный период.

Ответственность ревизионной комиссии заключается в выражении мнения о достоверности отчета на основе проведенной проверки. Проверка проводилась на основании нормативных актов Товарищества в том числе, Устава Товарищества, решений Правления, Приказов и Распоряжений Председателя Правления, Положения о ревизионной комиссии, Положения о Правлении.

Проверка проводилась таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что отчетность не содержит существенных искажений

Ревизионная комиссия сделала вывод о том, что полученные в ходе проверки доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности отчета.

**МНЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ**

1. Отчетность отражает достоверно финансовое состояние ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО»
2. Смета доходов и расходов Товарищества за отчетный период выполнена с экономией в размере 370 025 руб. 77 коп. Экономия достигнута за счет получение дополнительной прибыли от коммерческой деятельности, а также за счет разумного расходования денежных средств.

3. Необходимо отметить высокий уровень финансовой дисциплины, а так же положительную динамику при планировании финансово-хозяйственной деятельности.
4. У Товарищества отсутствует задолженность перед ресурсоснабжающими организациями и подрядчиками. Все платежи производятся в сроки, прописанные в договорах.
5. Текущая задолженность жителей за жилищно-коммунальные услуги контролируется и находится на низком уровне

### **ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

1. Председателю правления в кратчайшие сроки разработать и утвердить учетную политику Товарищества на 2016 год;
2. Рекомендовать председателю правления Товарищества, вместе с бухгалтером, производить детальное отражение расходов в разрезе статей сметы доходов и расходов с целью сокращения времени составления годового отчета;
3. Рекомендовать рассмотреть возможность перехода на отчетность за календарный год, а именно с 1 января по 31 декабря. В настоящий момент отчет формируется за период, охватывающий два календарных года;
4. Разработать критерии премирования персонала Товарищества с целью повышения эффективности их работы.
5. Рассмотреть возможность найма штатного бухгалтера Товарищества, в качестве альтернативы договору с ООО «Управляющая компания»

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Проанализировав показатели деятельности ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО», организацию учета в Товариществе, ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ удовлетворительной.

Рекомендовать Общему собранию членов Товарищества утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» за период с 1.01.2015 по 31.03.2016.

20.05.2016

Председатель ревизионной комиссии

В.И. Зубова

Секретарь ревизионной комиссии

Д.В. Куликов